

WYKAZ NR 2/2023
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2023 r. poz. nr 344 t.j.)

Oznaczenie nieruchomości i wg katastru nieruchomości i oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste j	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres wynajęcia	Wysokość stawek czynszu z tytułu najmu	Opłaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Dz nr 954/14 o pow. 0,0574 ha.	Łuka gm. Narewka	Kw nr BI1P/000 22343/5	<p>Dla działki nr 954/14 – brak jest aktualnego, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przeznacza się do wynajęcia na rzecz Towerlink Poland sp. z o.o. ogrodzoną nieruchomość o pow. 0,0574 ha.</p> <p>Nie ustala się terminu i sposobu zagospodarowania ze względu na dotychczasowy sposób władania.</p>	<p>Działka położona jest w kompleksie nieruchomości zabudowanej budynkiem zaplecza, kotłowni, garażami, magazynem przeciwpowodziowym, halą stalową i budynkiem portierni, która jest wynajęta jest Wodom Polskim.</p> <p>Teren nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia jest ogrodzony, zabudowany masztem telefonii komórkowej i posiada bezpośredni dojazd z powiatowej drogi asfaltowej.</p>	Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat z Towerlink Poland Sp. z o.o.	Ustala się miesięczny czynsz najmu 2800,00 zł miesięcznie netto.	brak	<p>Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika czynsz nie podlega waloryzacji.</p>