

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Rybaki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10078/7

sporządzony w dniu pomiędzy:

Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Województwem**,

a **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**, adres: 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000343124, NIP 9462593855, REGON 060552840, w imieniu której działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, z siedzibą w Białymstoku, adres: 15-950 Białystok ul. Elektryczna 13, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **Przedsiębiorstwem Energetycznym**,
łącznie zwane Stronami.

1. Województwo oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Rybaki, w obrębie – Łomża 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod.: 10078/7 o pow. 0,1898 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr LM1L/000074412/0.

2. Województwo zobowiązuje się do ustanowienia na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego, na nieruchomości szczegółowo opisanej w pkt. 1, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 14 518,92 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy pięćset osiemnaście złotych 92 gr) w tym netto 11 804,00 zł plus 2 714,92 zł tytułem podatku VAT ustalonego wg stawki 23 %, polegającej na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej, urządzeń elektroenergetycznych, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, w postaci:
 - a) kontenerowej stacji transformatorowej wraz z wejściami i wyjściami linii kablowych SN i nN, tj. wym. zewnętrzne budynku stacji powiększone o 1 m z każdej strony stacji (pas eksploatacyjny) o wymiarach 4,5 m x 6,5 m i powierzchni zajęcia wynoszącej 29,25 m²,
 - b) linii kablowych SN 15 kV i nN 0,4 kV o wymiarach: 2 m x 8 m = 16 m², 1,5 m x 8 m = 12 m² i 1 m x 8 m = 8 m² o łącznej powierzchni zajęcia wraz z pasem eksploatacyjnym wynoszącym 36 m²;
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy po istniejącej trasie urządzenia o którym mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa

- Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
- 3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu.
3. W celu realizacji praw Przedsiębiorstwa Energetycznego, o których mowa pkt. 2 Województwo zobowiązuje się powstrzymać od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzenia przesyłowego, o których mowa w pkt 2.
4. Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum trzytygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, że obowiązek każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum trzytygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót nie dotyczy awarii.
5. Strony oświadczają, że opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę Przedsiębiorstwa Energetycznego lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej lub na nabywcę urządzeń energetycznych, o których mowa w pkt. 2 ppkt 1).
6. Strony oświadczają, że służebność przesyłu wygaśnie wraz z zakończeniem likwidacji Przedsiębiorstwa Energetycznego.
7. Po wygaśnięciu służebności przesyłu Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do usunięcia urządzeń opisanych w pkt. 2 ppkt 1) utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się względem Województwa do naprawienia wynikłej stąd szkody.
8. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia szkód spowodowanych robotami, o których mowa w pkt. 2 ppkt 2), wysokość odszkodowania należnego Województwu będzie określona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, którego koszt poniesie Przedsiębiorstwo Energetyczne. Wypłata Województwu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Województwo, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.
9. Przedsiębiorstwo Energetyczne wyraża gotowość uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia, o jakim mowa w pkt. 2, w wysokości 14 518,92 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy pięćset osiemnaście złotych 92 gr) w tym netto 11 804,00 zł plus 2 714,92 zł tytułem podatku VAT ustalonego wg stawki 23 %, po podpisaniu aktu notarialnego w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku na rachunek Przedsiębiorca upoważnia Województwo do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu. Faktura powinna być wystawiona według następujących danych Przedsiębiorcy:
Nabywca: PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,
Odbiorca: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok,

Adres wysyłki faktury: ArchiDoc S.A. ul. Niedźwiedziniec 10, 41-506 Chorzów.

10. Województwo oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 2, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem Przedsiębiorstwa Energetycznego z tytułu posiadania i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń, o których mowa w pkt. 2 ppkt 1, w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili jego posiadania oraz że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.

11. Koszt sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Przedsiębiorstwo Energetyczne.

12. Protokół niniejszy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz otrzymuje Przedsiębiorstwo Energetyczne, a trzy pozostałe Województwo.

Województwo:

Przedsiębiorstwo Energetyczne: