

WYKAZ NR 7/2023
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.).

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość stawek czynszu z tytułu najmu	Oplaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu wynajęcia poszczególnych pomieszczeń
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Dz. Nr 228/2 o pow. 0,6848 ha położona w Białymstoku przy ul. Poleskiej Nr 89 obręb Nr 11.	ul. Poleska 89 m. Białystok	Kw nr BI1B/00122 341/1	Nieruchomość przeznaczona do wynajęcia leży na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz. os. Centrum w Białymstoku (rej ul. Al. J. Piłsudskiego i ul. Żabiej) oznaczonym symbolem 1U – zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zielenią urządzoną oraz pod lokalizację inwestycji celu publicznego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został przyjęty uchwałą XVII/255/16 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 18-01-2016 i ogłoszony w Dz. Urz. W.P poz. 844 z dnia 15 lutego 2016 r. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości ze względu na jej obecny sposób użytkowania.	Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym położonej w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89. Przeznacza się do wynajęcia część powierzchni dachu na w/w budynku, wynoszącej 16 m ² na okres 3 lat na rzecz On Tower Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wynalazek 1.	Ustala się stawkę czynszu najmu w wysokości 3 800 zł netto miesięcznie. Dodatkowo najemca ponosić będzie koszty związane z dostawą energii elektrycznej według wskazań podlicznika.	Brak.	Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze nie później jednak niż do dnia 28 każdego miesiąca.

