

WYKAZ NR 8/2023

nieruchomości położonej w Białymstoku obr. 0001 przy ul. Gen. George'a Smitha Pattona 8 oznaczonej jako działka nr 326/13 przeznaczonej do zamiany

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Informacje dodatkowe
m. Białystok obr. 0001 Bacieczki ul. Gen. George'a Smitha Pattona 8 dz. nr geod. 326/13 o powierzchni 0,0089 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00148836/6	Działka jest fragmentem utwardzonej polbrukiem drogi wewnętrznej, oddzielonej prowizorycznym ogrodzeniem drewnianym od posesji, z której została wydzielona. Działka ma kształt nieforemny, wydłużony, jest w całości pokryta polbrukiem w stanie średnim. Ponadto znajduje się na niej pojedyncza latarnia oświetlenia zewnętrznego oraz przecinają ją odcinki, niebędących jej częściami składowymi, podziemnych sieci wodociągowej i elektrycznej. Na działce ustawiony jest kontener biurowy, niezwiązany trwale z gruntem, a zatem nie będący częścią składową nieruchomości.	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowanie przestrzenne części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ul. Przędzalnianej), zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/542/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25.06.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz.3091 z dnia 29.07.2013 r.) nieruchomość położona jest na terenach usług, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz produkcji wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. W rejestrze gruntów działka jest oznaczona jako użytek tereny zabudowane Bi. Zarząd Województwa Podlaskiego uchwała nr 360/6923/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. wyraził zgodę KOMA Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Ełku, na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Białymstoku przy ul. Gen. George'a Smitha Pattona obr. 0001 Bacieczki oznaczoną nr geod. 326/13 o powierzchni 0,0089 ha w celu realizacji i montażu wagi elektronicznej samochodowej stalowo-betonowej	50 679 zł Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).	Nieruchomość przeznaczona do zamiany na nieruchomość stanowiącą własność KOMA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Ełku, położoną w Białymstoku przy ul. Gen. George'a Smitha Pattona obr. 0001 Bacieczki oznaczoną nr geod. 326/16 o powierzchni 0,0089 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00139107/1	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.