

UCHWAŁA Nr
Sejmiku Województwa Podlaskiego
z dnia2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu pomiędzy Województwem Podlaskim a Gminą Łapy.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590¹⁾) oraz art. 14 ust. 3 i 5 w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zamiany przez Zarząd Województwa Podlaskiego nieruchomości położonej w Łapach oznaczonej numerem geodezyjnym 1729/1 o pow. 0, 0180 ha stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Kw Nr BI1B/00127464/4 w zamian za nieruchomość położoną w Łapach oznaczoną numerem geodezyjnym 476/1 o pow. 0, 2434 ha stanowiącą własność Gminy Łapy, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Kw Nr BI1B/00076926/8, oraz na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Gminy Łapy lub wykonawcy przez nią upoważnionemu, polegającej na tym, że Gmina Łapy lub wykonawca przez nią upoważniony będą uprawnieni do każdorazowego wejścia i wjazdu na nieruchomość w celu wykonania robót związanych z konserwacją i usuwaniem awarii kanału sanitarnego tłoczego, przebiegającego przez nabywaną nieruchomość oznaczoną nr geodezyjnym 476/1 o pow. 0, 2434 ha z obowiązkiem przywrócenia działki do stanu pierwotnego.

§ 2.1. Wartość nieruchomości wskazanych w § 1 ustalono na kwotę:

- 15 181, 00 zł – wartość nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego
- 17 456, 00 zł – wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łapy.

2. Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dopłaty po stronie Województwa Podlaskiego

§ 3. Zawarcie umowy zamiany nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658 i z 2007 r. Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 216 poz. 1370, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i Nr 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230 z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887.

² Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu pomiędzy Województwem Podlaskim a Gminą Łapy.

Burmistrz Łap zwrócił się z prośbą o zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łapy położonej w Łapach oznaczonej nr geod. 476/1 o pow. 0,2434 ha na działkę nr 1729/1 o pow. 0,0180 ha stanowiącą własność Województwa Podlaskiego - w trwałym zarządzie Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, która nie jest obecnie wykorzystywana do realizowania zadań statutowych jednostki

Działka nr 1729/1 o pow. 0,0180 ha będąca przedmiotem zamiany jest własnością Województwa Podlaskiego stanowi część pasa drogowego ul. Mostowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 30 grudnia 2003 r. / Dz. Urz. W. P. Nr 7, poz. 165 z dnia 10 stycznia 2004 r./ przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod pas drogowy ul. Mostowej. Na w/w nieruchomości posadowiony jest pomnik SYBIRAKÓW wybudowany przez Gminę Łapy.

Działka nr 476/1 o pow. 0, 2434 ha - stanowiąca własność Gminy Łapy faktycznie zajęta jest pod pas drogi wojewódzkiej Nr 681. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod drogę wojewódzką.

Zarząd Województwa Podlaskiego na posiedzeniu w dniu 24.04.2012 r. wyraził zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Łapach oznaczonej numerem geodezyjnym 1729 o pow. 0,0180 ha na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łapy oznaczoną numerem geodezyjnym jako działka nr 476/1 o pow. 0,2434 ha.

Decyzją Nr N.6831.4.2012 z dn. 15.03.2012 r. wydaną przez Burmistrza Łap został zatwierdzony projekt podziału działki będącej własnością Województwa Podlaskiego oznaczonej nr geod. 1729 na działki 1729/1 o pow. 0,0180 ha i 1729/2 o pow. 1,4816 ha. Podział został opracowany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Działka nr 1729/1 o pow. 0,0180 ha będąca przedmiotem zamiany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dn. 30 grudnia 2003 r. / Dz. Urz. W. P. Nr 7, poz. 165 z dnia 10 stycznia 2004 r./ położona jest na terenie przeznaczonym pod pas drogowy ul. Mostowej. Natomiast aktualny sposób użytkowania w/w nieruchomości to działka zabudowana pomnikiem SYBIRAKÓW wybudowanym przez Gminę Łapy (Bi - tereny zurbanizowane).

Działka nr 476/1 o pow. 0, 2434 ha - stanowiąca własność Gminy Łapy faktycznie zajęta jest pod pas drogi wojewódzkiej Nr 681. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod drogę wojewódzką.

Burmistrz Łap pismem Nr N.6822.3.2012 z dn. 22.03.2012 r. poinformował, iż Rada Miejska w Łapach podjęła uchwałę Nr XXII/206/12 w sprawie zamiany nieruchomości działki nr 476/1 o pow. 0,2434 m² stanowiącej własność Gminy Łapy na działkę nr 1729/1 o pow. 0,0180 ha stanowiącą własność Województwa Podlaskiego.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. /Dz. U. z 2301 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

W dniu 11. 05. 2012 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy, w którym określił wartość rynkową nieruchomości gruntowej położonej w Łapach oznaczonej numerem geodezyjnym 1729/1 o pow. 0,0180 ha objętej Kw Nr BI1B/00127464/4, na kwotę: 15 181 zł.

Do wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Mając powyższe na uwadze oraz racjonalne gospodarowanie mieniem województwa podjęcie uchwały jest uzasadnione.