

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 3 i 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zamiany zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Siemiatyczach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3998/2 o pow. 0,2850 ha (Kw BI3P/00023284/7) na niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Powiatu Siemiatyckiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 3794/15 o pow. 0,2343 ha (Kw BI3P/00016066/1).

§ 2. 1. Wartości nieruchomości szczegółowo opisanych w § 1 zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego na kwoty:

1) dz. nr 3998/2 - 138.610,00 zł;

2) dz. nr 3794/15 - 117.100,00 zł.

2. Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonania dopłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) Zmiana tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Nr 126, poz. 875, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

2) Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

UZASADNIENIE

do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zamiany nieruchomości

Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku pismem z dnia 4 lipca 2012 r. Nr PZDW-G-400-54.1/2011 zwrócił się z wnioskiem o dokonanie zamiany zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Siemiatyczach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3998/2 o pow. 0,2850 ha (Kw BI3P/00023284/7) o wartości rynkowej 138.610,00 zł na niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Powiatu Siemiatyckiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 3794/15 o pow. 0,2343 ha (Kw BI3P/00016066/1) o wartości rynkowej 117.100,00 zł (różnica między wartościami – 21.510,00 zł).

PZDW poinformował, iż dz. nr 3998/2 jest zbędna, ponieważ położona jest w znacznej odległości od nieruchomości stanowiącej bazę lokalowo-magazynową jednostki. „Zniszczona zabudowa działki i jej przyszły monitoring wymaga nieopłacalnych nakładów finansowych. Pozyskana dz. nr 3794/15 bezpośrednio graniczy z bazą PZDW i będzie służyć poprawie gospodarowania tą bazą.”

Rada Powiatu Siemiatyckiego uchwałą Nr XII/112/12 z dnia 1 sierpnia 2012 r. wyraziła zgodę na dokonanie przedmiotowej zamiany i postanowiła, iż zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnych wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) „Nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.”, a zawarcie umowy, w sprawie o której mowa wyżej, wymaga uprzedniej zgody sejmiku wydanej na podstawie art. 14 ust. 5 wyżej cyt. ustawy.

Zarząd Województwa rozpatrzył przedmiotową sprawę na posiedzeniu w dniu 28 sierpnia 2012 r. i postanowił dokonać wnioskowanej zamiany bez obowiązku dokonania dopłat.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie na jakie pozyskana nieruchomość ma być wykorzystana, podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.