

UCHWAŁA Nr
Sejmiku Województwa Podlaskiego
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Podlaskim a Miastem Łomża.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590¹⁾) oraz art. 14 ust. 3 i 5 w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zarząd Województwa Podlaskiego umowy zamiany nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego położonej w Łomży przy ul. Akademickiej oznaczonej, jako działki o numerach geod. 23472/5 o pow. 0, 1529 ha, 23472/19 o pow. 0, 2854 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Kw Nr LM1L/00014121/5 oraz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego w udziale 2/3 części w działce oznaczonej nr geod. 23472/37 o pow. 0,1641 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Kw Nr LM1L/00040753/5 w zamian za następujące nieruchomości stanowiące własność Miasta Łomży położone w Łomży przy ulicy Rybaki, oznaczone jako działki nr 10078/6, o pow. 0,0087 ha, nr 10078/7, o pow. 0,1898 ha, nr 10078/10, o pow. 0,0409 ha, posiadające Kw Nr LM1L/0000353/9 i nr 10079/4, o pow. 0,1226 ha Kw Nr LM1L00026904/5 oraz nieruchomość położoną w pasie ulicy Gen. Władysława Sikorskiego, posiadającą urządzoną KW Nr LM1L/00002140/7, oznaczoną jako działki o nr geod. 20414, o pow. 0,0174 ha, 20417, o pow. 0,0109 ha, 20420, o pow. 0,0132 ha i 20421, o pow. 0,0034 ha.

§ 2.1. Wartość nieruchomości wskazanych w § 1 ustalono na kwotę:

- 1) 807 493, 00 zł (słownie: osiemset siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy zł) stanowiących własność Województwa Podlaskiego o łącznej powierzchni 0, 5477 ha.
- 2) 1 275 468, 00 zł (słownie jeden milion dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem zł) – stanowiących własność Miasta Łomża o łącznej powierzchni 0,4069 ha.

2. Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dopłaty po stronie Województwa Podlaskiego.

§ 3. Zawarcie umowy zamiany nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658 i z 2007 r. Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 216 poz. 1370, Nr, 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i Nr 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230 z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887.

² Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz.1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz.1337.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Podlaskim a Miastem Łomża.

Pismem Nr WGN.6845.90.2011 z dnia 30.05.2011 r. Prezydent Miasta Łomża zwrócił się z wnioskiem o przyjęcie propozycji zamiany nieruchomości polegającej na tym że: Miasto Łomża przekaze na rzecz Województwa Podlaskiego nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów Miasta Łomży jako działki nr/nr: 10078/6 o pow. 0,0087 ha, 10078/7 o pow. 0,1898 ha, 10078/10 o pow. 0,0409 ha oraz część działki nr 10079/2 o pow. około 0,1000 ha, zabudowanych budynkiem użytkowanym przez Ośrodek Terapii Uzależnień przy ul. Rybaki w Łomży, 20414 o pow. 0,0174 ha, 20417 o pow. 0,0109 ha, 20420 o pow. 0,0132 ha, 20421 o pow. 0,0034 ha o łącznej powierzchni 0,0449 ha w zamian za przekazanie Miastu Łomża działek o nr/ nr: 23472/19 o pow. 0,2854 ha, dla której prowadzona jest KW Nr LM1L/00014121/5 położonej przy ul. Akademickiej pod poszerzenie terenu bazy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łomży. Dokonanie zamiany nastąpiłoby bez wzajemnych dopłat w trybie art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Wojewódzki Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Łomży użytkuje zabudowaną nieruchomość oznaczona numerami: 10078/6 10078/7 10078/10 oraz część działki nr 10079/2 stanowiące własność Miasta Łomża w zamian za włożony wkład w budowę budynku, na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wojewodą Łomżyńskim (1991 r.) a Zarządem Miasta Łomża. Budynek, w którym mieści się Wojewódzki Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień w roku 1990 był w stanie surowym otwartym i w oparciu o podpisane umowy z Zarządem Miasta został wykończony ze środków uzyskanych z Ministerstwa Zdrowia w ramach dotacji celowej. Dotacja celowa wynosiła wówczas 81.700 zł przy wartości księgowej budynku 150.511 zł tj. 54% wkładu w budynek pochodzi z dotacji. Warunkiem uzyskania dotacji było podpisanie przez Zarząd Miasta umowy gwarantującej funkcjonowanie ośrodka przez minimum 25 lat. W umowie z Wojewodą Łomżyńskim w/w dotacja potraktowana została, jako skapitalizowany czynsz na okres 25 lat od daty oddania do użytku (tj. do końca 2019 roku).

Drugi zespół działek o nr/nr 20414, 20417, 20420, 20421 proponowany do przekazania w ramach zamiany, stanowią w części drogę wojewódzką nr 645 ul. Sikorskiego. Miasto w ramach regulacji stanu prawnego ul. Sikorskiego w/w działki pozyskało w wyniku dokonania zamiany gruntów.

Zarząd Województwa Podlaskiego na posiedzeniu w dniu 25.09.2012 r. przychylił się do wniosku Prezydenta Miasta Łomża dot. zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża położone przy ulicy Rybaki, oznaczoną jako działki nr 10078/6, o pow. 0,0087 ha, nr 10078/7, o pow. 0,1898 ha, nr 10078/10, o pow. 0,0409 ha, i nr 10079/4, o pow. 0,1226 ha, KW LM1L/00026904, (łączna powierzchnia 0,3620 ha), których wartość rynkowa gruntu i wartość odtworzeniowa budynku używanego przez Wojewódzki Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień wynosi 1 208 118.00 zł oraz nieruchomość położoną w pasie ulicy Gen. Władysława Sikorskiego, stanowiącą własność Miasta Łomży, posiadającą

urządzoną KW Nr LM1L/00002140/7, oznaczoną jako działki nr 20414, o pow. 0,0174 ha, nr 20417, o pow. 0,0109 ha, nr 20420, o pow. 0,0132 ha i nr 20421, o pow. 0,0034 ha, (łączna pow. 0,0449 ha), i zaproponował do zamiany następujące nieruchomości stanowiące własność Województwa Podlaskiego oznaczone numerami geod. 23472/5 o pow. 0, 1529 ha, 23472/19 o pow. 0, 2854 ha i udział 2/3 w działce nr 23472/37 o pow. 0, 1641 ha położone w Łomży przy ul. Akademickiej 20, bez obowiązku dokonywania dopłat.

Wartość nieruchomości stanowiących własność Województwa Podlaskiego o łącznej powierzchni 0,5477 ha ustalono na kwotę: 807 493,00 zł

Wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża o łącznej powierzchni 0,4069 ha ustalono na kwotę: 1 275 468,00 zł.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. /Dz. U. z 2301 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze oraz racjonalne gospodarowanie mieniem województwa podjęcie uchwały jest uzasadnione.