

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy sprzedaży Gminie Michałowo
zabudowanej nieruchomości położonej na terenie gm. Michałowo
w obr. 40 Rudnia oraz w obr. 12 Garbary**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy sprzedaży Gminie Michałowo zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej na terenie gm. Michałowo w obr. 40 Rudnia o numerze geodezyjnym 84/9 o pow. 0,0844 oraz w obr. 12 Garbary o numerze geodezyjnym 13/7 o pow. 0,0214 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą Kw BI1B/00199911/8, za cenę niższą niż jej wartość, tj. za cenę 14.945,00 netto.

2. Wartość nieruchomości szczegółowo opisanej w ust. 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 247.000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-
- 1) Zmiana tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Nr 126, poz. 875, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.
- 2) Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 i z 2012 r. poz. 908.

UZASADNIENIE

do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż Gminie Michałowo zabudowanej nieruchomości położonej na terenie gm. Michałowo w obr. 40 Rudnia oraz w obr. 12 Garbary

Aktem notarialnym Rep. A Nr 17786/2010 z dn. 17.12.2010 r. została nabyta na rzecz Województwa Podlaskiego zabudowana nieruchomość, stanowiącej własność Gminy Michałowo, położona na terenie gm. Michałowo w obr. 40 Rudnia o numerze geodezyjnym 84/9 o pow. 0,0844 oraz w obr. 12 Garbary o numerze geodezyjnym 13/7 o pow. 0,0214 ha z 95% bonifikatą za cenę 14.945,00 zł netto.

Decyzją Nr DMG-I.2501.5.11.2011 z dnia 28 lutego 2012 r. Zarząd Województwa oddał w trwały zarząd przedmiotową nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku, jako siedziby służb eksploatacyjnych zbiornika wodnego Siemianówka.

WZMiUW w Białymstoku pismem z dnia 21 sierpnia 2012 r. Nr WZM.OP.0703/09/12 zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu do przedmiotowej nieruchomości, motywując to tym, iż przedmiotowa nieruchomość jest zbędna jednostce do prowadzenia jej działalności, jak również nie ma możliwości jej wykorzystania w sposób racjonalny przez WZMiUW, gdyż w żaden sposób nie rozwiąże ona problemu związanego z potrzebami jednostki co do bazy niezbędnej do obsługi Zbiornika Wodnego „Siemianówka”.

Decyzją Nr DMG-I.2501.1.8.2012 z dnia 6 listopada 2012 r. Zarząd Województwa wygasił trwały zarząd do w/w nieruchomości.

Aktualnie w/w nieruchomość znajduje się w wojewódzkim zasobie nieruchomości.

Rada Miejska w Michałowie podjęła uchwałę Nr XVIII/169/12 z dnia 19 lipca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości za kwotę: 14.945,00 zł netto.

Zarząd Województwa Podlaskiego na posiedzeniu w dniu 30 października 2012 r. postanowił przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do zbycia na rzecz Gminy Michałowo w trybie art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) za cenę 14.945 zł netto.

Wartość w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 247.000,00 zł.

Zgodnie z art. 14 w/w ustawy „(...) Nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane (...) innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości (...)”. Zawarcie umowy w tej sprawie wymagałoby uprzedniej zgody sejmiku.

Mając powyższe na uwadze oraz racjonalne gospodarowanie mieniem województwa zachodzi konieczność podjęcia stosownej uchwały.