

**UCHWAŁA NR .....**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO**  
**z dnia ..... roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny zabudowanej nieruchomości, położonej w Bacikach Średnich i Bacikach Dalszych.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny, zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w w Bacikach Średnich o numerach: 51/1 o pow. 2,6100 ha, 51/12 o pow. 0,4600 ha, 9 o pow. 1,6200 ha, 73 o pow. 2,8800 ha, 57 o pow. 1,4900 ha, 55/2 o pow. 2,0800 ha, 88 o pow. 0,9700 ha, 103 o pow. 1,0700 ha i 51/13 o pow. 1,3912 ha oraz w Bacikach Dalszych o numerach: 370 o pow. 3,8300 ha i 377/1 o pow. 3,2500 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr BI3P/00021602/9, na rzecz Powiatu Siemiatyckiego na realizację zadań z zakresu budowy i utrzymania pomieszczeń publicznych obiektów ochrony zdrowia.

§ 2. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w §1, darowizna podlega odwołaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 216 poz. 1370, Nr 223 poz. 1458, z 2009 Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675 i Nr 40 poz. 230 z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337 z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny zabudowanej nieruchomości, położonej w Bacikach Średnich i Bacikach Dalszych.**

Sejmik Województwa Podlaskiego podjął w dniu 3 grudnia 2012 r. uchwałę Nr XXIII/270/12 w sprawie połączenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego dla Dzieci i Młodzieży w Bacikach Średnich z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach. Zasady i warunki połączenia określa porozumienie zawarte w dniu 11 stycznia 2013 roku pomiędzy Województwem Podlaskim, a Powiatem Siemiatyckim.

Zgodnie z § 7 porozumienia Województwo zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Powiatu Siemiatyckiego, w formie darowizny, prawa własności nieruchomości, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr BI3P/00021602/9, obejmująca działki położone w Bacikach Średnich o numerach: 51/1 o pow. 2,6100 ha, 51/12 o pow. 0,4600 ha, 9 o pow. 1,6200 ha, 73 o pow. 2,8800 ha, 57 o pow. 1,4900 ha, 55/2 o pow. 2,0800 ha, 88 o pow. 0,9700 ha, 103 o pow. 1,0700 ha i 51/13 o pow. 1,3912 ha oraz w Bacikach Dalszych o numerach: 370 o pow. 3,8300 ha i 377/1 o pow. 3,2500 ha., po podjęciu stosownych uchwał przez organy Województwa w terminie do dnia 30 kwietnia 2013 roku. Koszty związane z określeniem wartości rynkowej nieruchomości poniesie Województwo. Pozostałe koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty notarialne poniesie Powiat.

Działki rolne położone w Bacikach Średnich oznaczone numerami: 9, 73, 57, 55/2, 88 i 103 oraz w Bacikach Dalszych oznaczone numerami 370 i 377/1 o łącznej powierzchni 17,1900 ha znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu (czas nieokreślony) Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego dla Dzieci i Młodzieży w Bacikach Średnich – akt notarialny Rep. A. numer 8148/2002 z dnia 30 października 2002 r. i prawo to zostało ujawnione w dziale III w/w księgi wieczystej.

Również działki zabudowane, położone w Bacikach Średnich oznaczone numerami 51/1 i 51/4 o łącznej powierzchni 4,4700 ha, Województwo Podlaskie przekazało w nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego dla Dzieci i Młodzieży w Bacikach Średnich z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Zakładu, w tym jego rozbudowę – akt notarialny Rep. A. numer 280/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. i prawo to zostało ujawnione w dziale III w/w księgi wieczystej.

Następnie działka nr 51/4, na podstawie decyzji Wójta Gminy Siemiatycze z dnia 28 lipca 2006 r. znak RG.7430-9/06, została podzielona na działki o numerach: 51/12 o pow. 0,4600 ha i 51/13 o pow. 1,3912 ha, w związku z planowanym jej zbyciem w drodze przetargu. W dniu 7 listopada 2006 r. działający w imieniu i na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego dla Dzieci i Młodzieży w Bacikach Średnich oświadczył, iż zwalnia nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 51/13 (powstałą z w/w podziału) z ustanowionego nieodpłatnie prawa użytkowania na czas nieokreślony na rzecz Zakładu - akt notarialny Rep. A nr 4231/2006 sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Siemiatyczach. Zawiadomieniem Dz. Kw 2270/06 z dnia 21 listopada 2006 r. Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy X Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach poinformował, iż w księdze wieczystej nr 21602 w dziale III wykreślono przedmiotowe prawo do w/w działki. Niemniej jednak, jak wynika z wyciągu działu III prowadzonej w systemie elektronicznym księgi wieczystej BI3P/00021602/9 – wpis nie został dokonany. Aktualnie przedmiotowa działka tj. nr 51/13 o pow. 1,3912 ha, zabudowana wyłączonym z użytkowania budynkiem gospodarczym oraz nieczynną studnią głębinową, na podstawie umowy zawartej w dniu 21 sierpnia 2007 r. pomiędzy Województwem Podlaskim,

a Samodzielnym Publicznym Zakładem Opiekuńczo – Lecznicznym dla Dzieci i Młodzieży w Bacikach Średnich, została użyczona na rzecz Zakładu.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a.

Zgodnie z art. 6 ust. 6 w/w ustawy celem publicznym w rozumieniu ustawy jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla publicznych obiektów ochrony zdrowia.

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.