

**Wykaz Nr 14/2023**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce**  
**nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)**

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>Rajgród</b> działka nr 1198/2 o pow. 0,0535 ha  <b>księga wieczysta nr LM1G/00022815/1</b>	Przedmiotowa wchodzi w skład nieruchomości zlokalizowanej nad jeziorem Rajgrodzkim w sąsiedztwie drogi krajowej nr 61 pomiędzy Grajewem i Rajgrodem. Rejon ten zalicza się do Pojezierza Ełckiego. Działka nr 1198/2 o nieregularnym kształcie, stanowiła element drogi wewnętrznego ciągu komunikacyjnego. Aktualnie miejscowo porośnięta samosiewem. Przez teren działki przebiegają elementy wewnętrznej infrastruktury wodociągowej i energetycznej.	Teren przedmiotowej nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 27 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 1375), zgodnie z którym przeznaczony jest pod zabudowę usługową z zakresu turystyki z zielenią urządzoną (symbol 1UT-ZP).	22 755,00 zł brutto  18 500,00 zł netto + 23 % VAT w wysokości 4 255,00 zł  Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80 % cena wynosi 4 551,00 zł brutto  3 700,00 zł netto + 23 % VAT w wysokości 851,00 zł	Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku.  W przypadku zbycia nieruchomości, lub wykorzystania jej na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.