

UMOWA NR DGN-I.2501.75.2023

zawarta w Białymstoku w dniu 2023 r. pomiędzy:

Województwem Podlaskim w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Województwem**,

Białostockim Centrum Onkologii w Białymstoku im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. Ogrodowa 12, 15-027 Białystok, reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej **BCO w Białymstoku**,

a

.....
zwanymi dalej **Uprawnionymi**.

§ 1.

1. BCO w Białymstoku zobowiązuje się udostępnić Uprawnionym pod tytułem odpłatnym części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Województwa Podlaskiego, położonych w Białymstoku, obr. 17, składających się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod.: 369/3 o pow. 0,5979 ha (Kw BI1B/00036430/2) oraz z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod.: 359/5 o pow. 0,9363 ha (Kw BI1B/00108135/0), będących w nieodpłatnym użytkowaniu BCO w Białymstoku, w celu budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej do nieruchomości, położonej w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 18/1, obr. 17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 372/2, zgodnie z zakresem przedstawionym na załączonej mapie.
2. Niniejsza umowa stanowi tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i prowadzenie robót określonych w ust. 1 oraz podstawę do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
3. Korzystanie z urządzenia wymaga ustanowienia służebności gruntowej obciążającej nieruchomość szczegółową opisaną w ust. 1, na zasadach, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.
4. Roboty, o których mowa w ust. 1 muszą być prowadzone w taki sposób, aby zapewnić bezustanne korzystanie z wjazdów i nie zakłócać codziennego trybu pracy BCO w Białymstoku.

§ 2.

1. Udostępnienie części nieruchomości, opisanych w § 1 ust. 1, następuje w celu wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją na okres 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku potrzeby udostępnienia części nieruchomości na okres dłuższy, Uprawnieni zobowiązani są nie później niż w dniu upływu terminu, określonego w ust. 1:
 - 1) zawiadomić o tej okoliczności BCO w Białymstoku,
 - 2) podać nowy okres udostępnienia,
 - 3) uiścić należność na zasadzie określonej w § 3.
3. Korzystanie z części nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia opłaty za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 3-krotnej stawki dziennej, o której mowa w § 3 ust. 1.
4. Po zakończeniu robót Uprawnieni zobowiązani są w szczególności do:
 - 1) uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
 - 2) w przypadku stwierdzenia kolizji wynikającej z przyszłego zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości i braku technicznych możliwości jej ominięcia, Uprawnieni na własny koszt przełożą wykonane urządzenia,

- 3) w przypadku ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej, Uprawnieni zobowiązują się do wypłacenia odszkodowania,
- 4) w przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w pkt 1 i 2, BCO w Białymstoku będzie uprawnione do powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt Uprawnionych.
5. W związku z realizacją inwestycji Uprawnieni zobowiązani są powiadomić BCO w Białymstoku o rozpoczęciu i zakończeniu robót.

§ 3.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowych części nieruchomości Uprawnieni zobowiązani są uiścić, po wystawieniu faktury VAT, należność w kwocie: zł brutto co odpowiada wielokrotności stawki dziennej ustalonej na kwotę zł pomnożonej przez ilość udostępnionych działek, ilość dni i ilość urządzeń na rachunek bankowy BCO:
2. W przypadku wykonania prac przed upływem terminu, określonego w § 2 ust. 1, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.
3. Należność określona w ust. 1 będzie uregulowana przez Uprawnionych w terminie 14-stu dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. BCO w Białymstoku przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości oraz zapobiegania nieuprawnionemu jej zajęciu.

§ 4.

1. Uprawnieni zobowiązują się do:
 - 1) poinformowania Województwa o włączeniu do sieci urządzenia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy;
 - 2) złożenia do Województwa wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 w terminie 3 miesięcy od dnia włączenia urządzenia do sieci kanalizacji sanitarnej wraz z mapą inwentaryzacji powykonawczej.
2. Służebność gruntowa polegać będzie na prawie korzystania przez każdorazowego właściciela z pasa gruntu, którego zakres zostanie ustalony na podstawie mapy inwentaryzacji powykonawczej, w celu wykonywania niezbędnych prac zapewniających prawidłową eksploatację urządzenia, jego napraw, remontów, modernizacji, konserwacji lub wymiany, z tym zastrzeżeniem, że czynności powyższe muszą być prowadzone w taki sposób, aby zapewnić bezustanne korzystanie z wjazdów i nie zakłócać codziennego trybu pracy BCO w Białymstoku.
3. W przypadku wystąpienia kolizji na tle zakresu ustanowionej służebności a możliwością zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości strony uzgodnią nowy jej zakres.
4. Koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponoszą w całości Uprawnieni.
5. W przypadku nie wykonania zobowiązania wynikającego z ust. 1 Uprawnieni zobowiązuje się zapłacić Województwu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 150 % stawki dziennej za czasowe zajęcie nieruchomości ustalonej na kwotę zł.

§ 5.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

§ 6.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymują Uprawnieni, 1 egzemplarz otrzymuje Województwo a 2 pozostałe BCO w Białymstoku.

UPRAWNIENI:

BCO w Białymstoku:

WOJEWÓDZTWO:

