

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w obr. 15 Zaścianki, gm. Supraśl, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 38/125

sporządzony w dniu pomiędzy:

Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- 1)
 - 2)
- zwanym dalej **Województwem**,

a **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**, adres: 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000343124, NIP 9462593855, REGON 060552840, posiadającą status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.), w imieniu której działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, z siedzibą w Białymstoku, adres: 15-950 Białystok ul. Elektryczna 13, reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej **Przedsiębiorstwem Energetycznym**,
łącznie zwane Stronami.

1. Województwo oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w obr. 15 Zaścianki, gm. Supraśl, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 38/125 o pow. 0,3081 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00106660/5.

2. Województwo zobowiązuje się do ustanowienia na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego, na nieruchomości szczegółowo opisanej w pkt. 1, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 3 063,93 zł brutto (słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt trzy złote dziewięćdziesiąt trzy grosze) w tym 2 491 zł netto plus 572,93 zł tytułem podatku VAT ustalonego wg stawki 23 %, polegającej na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej, urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN o długości 70 m i szerokości 1 m o powierzchni zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym wynoszącym 70 m² oraz złącza kablowego o powierzchni zajęcia 1,06 m², służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy po istniejącej trasie urządzeń o których mowa w ppkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;

3) utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z groźdzeniem tego terenu.

3. W celu realizacji praw Przedsiębiorstwa Energetycznego, o których mowa pkt 2 Województwo zobowiązuje się powstrzymać od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, o których mowa w pkt 2.

4. Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum trzytygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, że obowiązek każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum trzytygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót nie dotyczy awarii.

5. Strony oświadczają, że opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę Przedsiębiorstwa Energetycznego lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii cieplnej lub na nabywcę urządzeń przesyłowych, o których mowa w pkt. 2.

6. Strony oświadczają, że służebność przesyłu wygaśnie wraz z zakończeniem likwidacji Przedsiębiorstwa Energetycznego.

7. Po wygaśnięciu służebności przesyłu Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się do usunięcia urządzenia opisanego w pkt. 2 utrudniającego korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się względem Województwa do naprawienia wynikłej stąd szkody.

8. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia szkód spowodowanych robotami, o których mowa w pkt. 2, wysokość odszkodowania należnego Województwu będzie określona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, którego koszt poniesie Przedsiębiorstwo Energetyczne. Wypłata Województwu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Województwo, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

9. Przedsiębiorstwo Energetyczne wyraża gotowość uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia, o jakim mowa w pkt. 2, w wysokości 3 063,93 zł brutto (słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt trzy złote dziewięćdziesiąt trzy grosze) w tym 2 491 zł netto plus 572,93 zł tytułem podatku VAT ustalonego wg stawki 23 %, najpóźniej dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku na rachunek Santander 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000 oraz przesłania potwierdzenia dokonanej wpłaty najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej na adres e-mail bozena.szimonowicz@podlaskie.eu.

Przedsiębiorca upoważnia Województwo do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

Faktura powinna być wystawiona według następujących danych Przedsiębiorcy:

Nabywca: PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,

Odbiorca: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok

Adres wysyłki faktury: ArchiDoc S.A. ul. Niedźwiedziniec 10, 41-506 Chorzów.

10. Województwo oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 2, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem Przedsiębiorstwa Energetycznego z tytułu posadowienia

i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń, o których mowa w pkt. 2 ppkt 1, w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili jego posadowienia oraz że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.

11. Koszt sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Przedsiębiorstwo Energetyczne.

12. Protokół niniejszy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz otrzymuje Przedsiębiorstwo Energetyczne, a trzy pozostałe Województwo.

Województwo:

Przedsiębiorstwo Energetyczne: