

Metryka produktu Pożyczka na nieruchomość

Lp	Pożyczka na nieruchomość	
A. Parametry ogólne		
A1.	Odbiorca ostateczny	Mikro, mali i średni przedsiębiorcy posiadający siedziby lub prowadzący działalność gospodarczą w województwie podlaskim
A2.	Kwota pożyczki	Do 2,5 mln zł
A3.	Przeznaczenie (cel finansowania)	Cele inwestycyjne związane z zakupem, budową, remontem, modernizacją, przebudową nieruchomości zlokalizowanych na terenie województwa podlaskiego, (finansowanie zakupu nieruchomości, robót budowlanych, prac wykończeniowych, prac konserwatorskich i restauratorskich oraz innych wydatków związanych z realizowanym procesem inwestycyjnym)
A4.	Okres spłaty	Do 180 miesięcy
A5.	Wymagany udział własny pożyczkobiorcy	10% wartości pożyczki
B. Parametry kosztowe i warunki spłaty		
B1.	Oprocentowanie	Na warunkach rynkowych – na poziomie odpowiedniej stopy referencyjnej ustalonej przez pośrednika finansowego zgodnie ze stosowaną przez pośrednika metodyką oceny ryzyka oraz z uwzględnieniem zaleceń wynikających z Komunikatu Komisji w sprawie zmiany metod ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych ¹ – powiększonej o 1 punkt procentowy (100 punktów bazowych)
B2.	Prowizje	Brak prowizji, ewentualne wynagrodzenie pośrednika finansowego pochodzi w całości z wynagrodzenia za zarządzanie, ustalonego w drodze konkurencyjnego przetargu
B3.	Zasady spłaty	Do 18 miesięcy karencji w spłacie rat kapitałowych
C. Zabezpieczenia		
D1.	Podstawowe	Weksel własny <i>in blanco</i> oraz hipoteka nieruchomości, będącej przedmiotem finansowania wraz z cesją praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, a do czasu ustanowienia hipoteki podwyższone oprocentowanie na warunkach rynkowych.
D2.	Dodatkowe	Według decyzji PFR s p. z o.o. lub pośrednika finansowego – zgodnie ze stosowaną metodyką zabezpieczania pożyczek
D. Inne – organizacyjne		
E1.	Zaangażowanie	Jeden przedsiębiorca może skorzystać z pożyczki tylko jednokrotnie
E2.	Limit szkodowości	10% kwoty wypłaconych pożyczek
E3.	Obsługa windykacyjna	Koszty prowadzonej windykacji są finansowane przez PFR sp. z o.o. lub pośrednika finansowego

¹ Komunikat Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych, Dz. Urz. C 14 z 19.1.2008, s. 6.