

**Załącznik do uchwały**  
**Nr 30./...572.../2024**  
**Zarządu Województwa**  
**Podlaskiego**  
**z dnia 3 września 2024 r.**

**Umowa użyczenia Nr DGN-I.2501.52.2024**

zawarta w dniu..... września 2024 roku pomiędzy: Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- ..... - ..... Województwa Podlaskiego,  
- ..... - ..... Województwa Podlaskiego,  
zwanym dalej **Użyczającym**, a:

Podlaskim Okręgowym Związkiem Narciarskim, NIP 966-05-83-136, który reprezentuje Prezes – **Waldemar Leszczyński**, zwanym dalej **Biorącym w użyczenie** o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Szelment, gmina Szypliszki, oznaczonej jako działki nr: 5/16, 14/11, 14/17 i 42/5, objętej księgą wieczystą Kw. SU1S/00054691/6, działki nr. 14/14, objętej księgą wieczystą Kw. SU1S/00054665/5 oraz nieruchomości położonej w obrębie Leszczewo, gmina Jeleniewo oznaczonej jako działki nr: 19/2 i 20/13, objętej księgą wieczystą Kw. SU1S/00054665/5, o łącznej powierzchni 2,3712 ha.
2. **Użyczający** oddaje **Biorącemu w użyczenie** część nieruchomości, o których mowa w ust. 1, oznaczonych na załączniku graficznym dołączonym do umowy.
3. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że nie użytkuje nieruchomości, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
4. **Biorący w użyczenie** nie może bez pisemnej zgody **Użyczającego**, podnajmować lub oddawać przedmiotu użyczenia do bezpłatnego używania.

**§ 2. Sposób korzystania z nieruchomości.**

1. **Użyczający** oświadcza, że oddaje do używania część nieruchomości, o których mowa w § 1 umowy na cele związane z organizacją imprezy sportowej pn. „V Puchar Podlasia” w biegach na nartorolkach w dniu 28 września 2024 roku.
2. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że przedmiot użyczenia nadaje się do umówionego używania.
3. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do:
  - 1) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych służących utrzymaniu nieruchomości w stanie niepegorszonym,
  - 2) używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem określonym umową,
  - 3) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny oraz przestrzegania przepisów bhp, ppoż., ochrony mienia,
  - 4) utrzymania czystości i porządku na nieruchomości,
  - 5) ubezpieczenia swojego mienia ruchomego znajdującego się na oddanej do używania nieruchomości według swoich potrzeb.

4. **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu normalnego zużycia nieruchomości będącego następstwem prawidłowego używania.
5. **Biorący w użyczenie** przyjmuje pełną i wyłączną odpowiedzialność cywilno-prawną za wszelkie zdarzenia na terenie użyczonych części nieruchomości rodzące roszczenia osób trzecich z tytułu utraty życia oraz poniesienia uszczerbku na zdrowiu lub mieniu.
6. **Użyczający** zobowiązuje się wobec biorącego w użyczenie zapewnić swobodne korzystanie z przedmiotu użyczenia.
7. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się do wyznaczenia zastępczego dojazdu do sąsiadujących posesji.

### § 3. Okres obowiązywania umowy oraz warunki wypowiedzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia zawartej umowy w zakresie korzystania z przedmiotu użyczenia obowiązują w dniu 28 września 2024 roku.
2. W razie odwołania przedsięwzięcia, o którym mowa w § 2 ust. 1, z powodu zaistnienia siły wyższej, strony wyrażają zgodę na przesunięcie terminu na inny, ustalony przez nie w trybie roboczym, z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej umowy bez zmian.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.
4. **Użyczający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy **Biorący w użyczenie** będzie używał przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub rażąco naruszał postanowienia umowy.
5. Po ustaniu umowy **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się przekazać przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym. Jeżeli w związku z rozwiązaniem umowy użyczenia – **Biorący w użyczenie** odda **Użyczającemu** przedmiot użyczenia w stanie innym niż określa to zdanie pierwsze niniejszego ust., to **Użyczający** obciąży **Biorącego w użyczenie** kosztami poniesionymi na przywrócenie go do stanu z dnia zawarcia umowy użyczenia, przy uwzględnieniu zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

### § 4. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Dla sporów wynikłych z postanowień niniejszej umowy właściwy jest sąd powszechny.
4. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Biorącego w użyczenie** w sprawach związanych z przekazaniem przedmiotu użyczenia i realizacją umowy jest:  
- **Waldemar Leszczyński**, tel. **87-743-50-38**
5. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Użyczającego** w sprawach związanych z realizacją umowy użyczenia jest:  
- **Mirosław Amielan**, tel. **85-665-45-20**
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie:

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
Lukasz Prokocimski  
WICEMARSZAŁEK  
Wiesława Burnos