

Załącznik do uchwały
Zarządu Województwa Podlaskiego,
z dnia2024 r.

Umowa użyczenia Nr DGN-I.2501.46.2024

zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy:

Województwem Podlaskim z siedzibą w Białymstoku przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 14, 15-097 Białystok, REGON 050667685, NIP 542-254-20-16 w imieniu, którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- -
- -

zwanym dalej **Użyczającym**,

a

Białostockim Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie w Białymstoku, przy ul. Ogrodowej 12, 15-027 Białystok wpisanym do Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000002253, NIP: 966-133-04-66, REGON: 050657379, reprezentowanym przez:

Dyrektora –

zwanym dalej **Biorącym do używania lub BCO**

łączone w treści umowy zwanymi **Stronami** lub pojedynczo **Stroną**, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

- Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, którą stanowi działka oznaczona numerem geodezyjnym 543 o pow.0,7333 ha położona w Białymstoku przy ulicy Ogrodowej 23, zabudowana kompleksem budynków w skład którego wchodzi:
 - budynek szkolny,
 - internat,
 - budynek mieszkalny,
 - sala gimnastyczna i łącznik gospodarczo-usługowy,dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00009405/0. Szczegółowy opis przedmiotu umowy jest zawarty w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
- Użyczający** oddaje **Biorącemu do używania** całą wyżej opisaną nieruchomość położoną w Białymstoku przy ulicy Ogrodowej 23 z wyłączeniem powierzchni 78,85 m² składającej się z pomieszczeń znajdujących się na pierwszym piętrze budynku oznaczonej numerami 102, 103, 103A, 103B, i sześciu miejsc postojowych na parkingu znajdującym się przy granicy dz. nr 542, przeznaczonych na działalność Xylopolis Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie w Organizacji oraz z wyłączeniem 3 lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 2 i 5 o łącznej powierzchni 123 m².
- Biorący do używania** oświadcza, iż użytkuje nieruchomość, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy z wyłączeniem powierzchni, o której mowa w ust.2.
- Biorący do używania** nie może bez zgody **Użyczającego**, udzielonej na piśmie, podnajmować lub oddawać przedmiot użyczenia do bezpłatnego używania.
- Z uwagi na fakt posiadania nieruchomości na podstawie umowy użyczenia Nr DGN-I.2501.46.2024 z dnia 4 września 2024 r. odstępuje się od przekazania nieruchomości **Biorącemu do używania** protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 2. Sposób korzystania z nieruchomości.

- Użyczający** oświadcza, że oddaje do używania nieruchomość, o której mowa w § 1 ust.1 umowy na cele związane z działalnością statutową **Biorącego do używania**, z wyłączeniem powierzchni, o której mowa w § 1 ust.2.

2. **Użyczający** oświadcza, że **Biorący do używania** ma prawo do dysponowania użyczoną nieruchomością na cele budowlane związane z koniecznością dostosowania użyczonej nieruchomości oraz wszelkich budynków znajdujących się na niej do potrzeb BCO w szczególności w zakresie wykonania prac remontowo-adaptacyjnych, rozbudowy budynków oraz wznoszenia nowych obiektów budowlanych, do których realizacji wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie do organów administracji architektoniczno-budowlanej. Prawo do dysponowania użyczoną nieruchomością udzielane jest nieodpłatnie.
3. **Biorący do używania** oświadcza, że przedmiot użyczenia nadaje się do umówionego używania.
4. **Biorący do używania** zobowiązany jest do:
 - 1) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych służących utrzymaniu nieruchomości w stanie niepogorszonym,
 - 2) używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem określonym umową,
 - 3) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny oraz przestrzegania przepisów bhp, ppoż., ochrony mienia i ponoszenia kosztów z tym związanych,
 - 4) utrzymania czystości i porządku na nieruchomości,
 - 5) ubezpieczenia budynków począwszy od dnia 28 listopada 2024 r. oraz swojego mienia ruchomego znajdującego się na oddanej do używania nieruchomości według swoich potrzeb,
 - 6) składania deklaracji i opłacania podatku od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70, t.j. ze zm.),
 - 7) prowadzenia wszelkiej dokumentacji dotyczącej obiektów budowlanych oraz wykonywanie przeglądów okresowych budynków,
 - 8) zawarcia lub przepisania wszystkich umów dotyczących dostawy mediów, przy czym do czasu ich przepisania, uiszczanie opłat za korzystanie z następujących świadczeń: centralne ogrzewanie, zimna i ciepła woda, dostawę energii elektrycznej, odprowadzanie ścieków, gaz, Internet, monitorowanie obiektu – zgodnie z kosztami wynikającymi z refaktur wystawianych przez Centrum Zawodów Medycznych i Społecznych Szkoły Policealnej Województwa Podlaskiego w Białymstoku, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy nr **54 1500 1344 1213 4002 4771 0000**.
5. Refaktury, o których mowa powyżej zostaną pomniejszone proporcjonalnie o koszty utrzymania powierzchni, o której mowa w § 1 ust.2.
6. **Biorący do używania** będzie zobowiązany do opłacania należności wynikających ze złożonej deklaracji na wywóz odpadów, na podstawie faktur wystawianych przez Województwo Podlaskie pomniejszonych proporcjonalnie o koszty utrzymania powierzchni, o której mowa w § 1 ust. 2, bna rachunek bankowy nr **84 1500 1344 1213 4006 7488 0000**.
7. **Biorący do używania** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu normalnego zużycia nieruchomości będącego następstwem prawidłowego używania.
8. **Biorący do używania** przyjmuje pełną i wyłączną odpowiedzialność cywilno-prawną za wszelkie zdarzenia na terenie użyczonej nieruchomości rodzące roszczenia osób trzecich z tytułu utraty życia oraz poniesienia uszczerbku na zdrowiu lub mieniu, z wyłączeniem zdarzeń spowodowanych przez Xylopolis Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie w Organizacji lub najemców lokali mieszkalnych.
9. **Użyczający** zobowiązuje się wobec **Biorącego do używania** zapewnić swobodne korzystanie z przedmiotu użyczenia.
10. **Biorący do używania** jest uprawniony do obciążenia kosztami użytkowania użyczonej nieruchomości Xylopolis Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie w Organizacji w proporcjonalnej wysokości do zajmowanej powierzchni przez Xylopolis Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie w Organizacji.
11. **Biorący do używania** obciąży **Użyczającego** proporcjonalnie kosztami dostawy zimnej i ciepłej wody, odprowadzania ścieków, odbioru odpadów oraz centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych o numerach: nr 1, nr 2 i nr 5 będących w dyspozycji Województwa Podlaskiego znajdujących się na użyczonej nieruchomości.
12. **Biorący do używania** jest zobowiązany poinformować każdorazowo **Użyczającego** o rozbudowie, dobudowie, przebudowie lub modernizacji przedmiotu użyczenia.

13. **Biorący do używania** oświadcza, iż jest mu znany stan prawny nieruchomości i nie wnosi żadnych zastrzeżeń do przedmiotu umowy.

§ 3. Okres obowiązywania umowy oraz warunki wypowiedzenia.

1. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia zawartej umowy w zakresie korzystania z przedmiotu użyczenia obowiązują w terminie od dnia **5 grudnia 2024 roku** do dnia **31 grudnia 2033 roku**.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu Stron.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą z jej Stron w drodze sześciomiesięcznego wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. **Użyczający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy **Biorący do używania** będzie używał przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub rażąco naruszał postanowienia umowy.
5. **Biorący do używania** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji, kiedy to przedmiot użyczenia utraci z winy Użyczającego właściwości umożliwiające Biorącemu do używania prowadzenie działalności statutowej.
6. Po ustaniu umowy **Biorący do używania** zobowiązuje się przekazać przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym, uwzględniając zużycie będące następstwem normalnego używania.

§ 4 Nakłady

W przypadku zakończenia umowy nakłady nie podlegają rozliczeniu chyba, że strony uzgodnią inny sposób rozliczenia nakładów przed ich poniesieniem przez **Biorącego do używania**.

§ 5 Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby uczestniczące w realizacji umowy zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
 - 1) Użyczający jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Biorącego do Używania.
 - 2) Biorący do używania jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Użyczającego.
 - 3) Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy (jeżeli są osobami fizycznymi) przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych, odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy oraz pozostałych wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
 - 4) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy, w szczególności adres email, nr telefonu.
 - 5) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-

podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone 4 przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.

- 6) Osoby wymienione w pkt 3.3 posiadają prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) usunięcia swoich danych osobowych;
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - e) przenoszenia swoich danych osobowych;
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych;w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt 8.
- 7) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Biorącego do używania za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod adresem: iodo@onkologia.bialystok.pl a także pocztą tradycyjną z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”;
 - b) z ramienia Użyczającego za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod adresem: iod@podlaskie.pl, a także pocztą tradycyjną z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”;
- 9) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- 10) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- 11) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
- 12) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa, podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Dla sporów wynikłych z postanowień niniejszej umowy właściwy jest sąd powszechny.
4. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Biorącego do używania** w sprawach związanych z przekazaniem przedmiotu użyczenia i realizacją umowy jest:
-, tel: (85) 67-84-858,
Osobą upoważnioną do reprezentowania **Użyczającego** w sprawach związanych z realizacją umowy użyczenia jest:
-, tel: (85) 665-45-20, e-mail:
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący do używania: