

POROZUMIENIE

zawarte w Białymstoku w dniu pomiędzy:

Województwem Podlaskim z siedzibą w Białymstoku, ul. M. Curie-Skłodowskiej 14, 15-097 Białystok, NIP 5422542016, REGON 050658404 reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego działa:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „**Województwem**”,

a

Miastem Białystok, z siedzibą w Białymstoku, ul. Słonimska 1 15 - 950 Białystok, NIP 9662117220, REGON 050658640, w imieniu którego działa Prezydent Miasta Białegostoku – Tadeusz Truskolaski, zwanym dalej „**Miastem**”.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 566) oraz z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest określenie zasad i warunków współpracy pomiędzy Miastem, a Województwem przy realizacji projektu polegającego na budowie ulicy położonej w Białymstoku, oznaczonej jako 8 KD-D w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXIV/373/16 Rady Miasta Białystok z dnia 30 czerwca 2016r. w sprawie części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Św. Rocha i Sukiennej) – etap I (dalej zwanym „MPZP”), zwanego w dalszej części „Projektem”. Ulica 8 KD-D będzie realizowana w ramach dwóch zadań inwestycyjnych, tj. zadania dotyczącego przebudowy budynków położonych przy ul. Św. Rocha 14 w Białymstoku (zwanym dalej „Spodkami”) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji pn. „Podlaski Instytut Kultury w Białymstoku – rewaloryzacja infrastruktury i kapitału kulturowego”, którego inwestorem jest Województwo oraz zadania dotyczącego budowy ul. 8 KD-D realizowanej w ramach inwestycji pn. „Przebudowa układu drogowego w centrum Białegostoku poprzez budowę woonerfu w ul. Św. Rocha oraz ul. 8 KD-D”, którego inwestorem jest Miasto.

2. Projekt obejmuje zaprojektowanie i realizację budowy ulicy położonej w Białymstoku oznaczonej jako 8 KD-D w MPZP w rejonie ulicy Św. Rocha w Białymstoku wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 2.

W celu realizacji Projektu:

- 1) Województwo zobowiązuje się do:

- a) zaprojektowania w uzgodnieniu z Miastem i wybudowania części drogi publicznej, będącej własnością Województwa, wraz z infrastrukturą techniczną, stanowiącej odcinek od wjazdu do Spodków do działki o nr ewid. 255 obręb 11 Śródmieście, oznaczonej w MPZP jako 8 KD-D, która została zaznaczona kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego porozumienia;
- b) rozwiązania przysługującego Podlaskiemu Instytutowi Kultury w Białymstoku prawa użytkowania wieczystego w odniesieniu do części nieruchomości działki o nr ewid. 247/2 obręb 11 Śródmieście, wydzielonej z urzędu zgodnie z § 2 pkt 2 lit. a niniejszego porozumienia oraz ujawnienia zmian w Księdze Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, a także w operacie ewidencji gruntów i budynków Miasta Białegostoku, po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości;
- c) zrzeczenia się, po wydaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (decyzja ZRID), w całości odszkodowania za część nieruchomości działki o nr ewid. 247/2 obręb 11 Śródmieście wydzieloną pod drogę publiczną zgodnie z art. 12 ust 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311).

- 2) Miasto zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia podziału z urzędu w trybie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145) działki o nr 247/2 obr. 11 pow. 0,9575 ha, której właścicielem jest Województwo, po oddaniu do użytkowania zrealizowanego zadania dotyczącego przebudowy budynków Spodków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji pn. „Podlaski Instytut Kultury w Białymstoku – rewaloryzacja infrastruktury i kapitału kulturowego” przez Województwo - zgodnie z granicą obowiązującego planu miejscowego pomiędzy terenami planistycznymi 1.1U,ZP, a 8KD-D z uwzględnieniem wydzielenia istniejącej stacji transformatorowej oraz trójkąta widoczności od strony Parku im. Jadwigi Dziekońskiej oraz granicy podziału działki nr 247/2, określonej na załączniku graficznym nr 2 do niniejszego porozumienia;

- b) opracowania dokumentacji projektowej i wybudowania części drogi publicznej w Białymstoku wraz z infrastrukturą techniczną, oznaczonej w MPZP jako 8 KD-D, która została zaznaczona kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego porozumienia;
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania Miasta, o którym mowa w § 2 pkt 2 lit. b niniejszego porozumienia.

§ 3.

Strony zobowiązują się współdziałać na etapie projektowania i realizacji m. in. poprzez wnoszenie uwag, wniosków w zakresie proponowanych rozwiązań projektowych.

§ 4.

1. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym porozumieniu mają zastosowanie w szczególności przepisy następujących ustaw: o drogach publicznych, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Prawo budowlane, o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia, Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku braku porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd powszechny według przepisów o właściwości ogólnej.

§ 5.

Porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

MIASTO

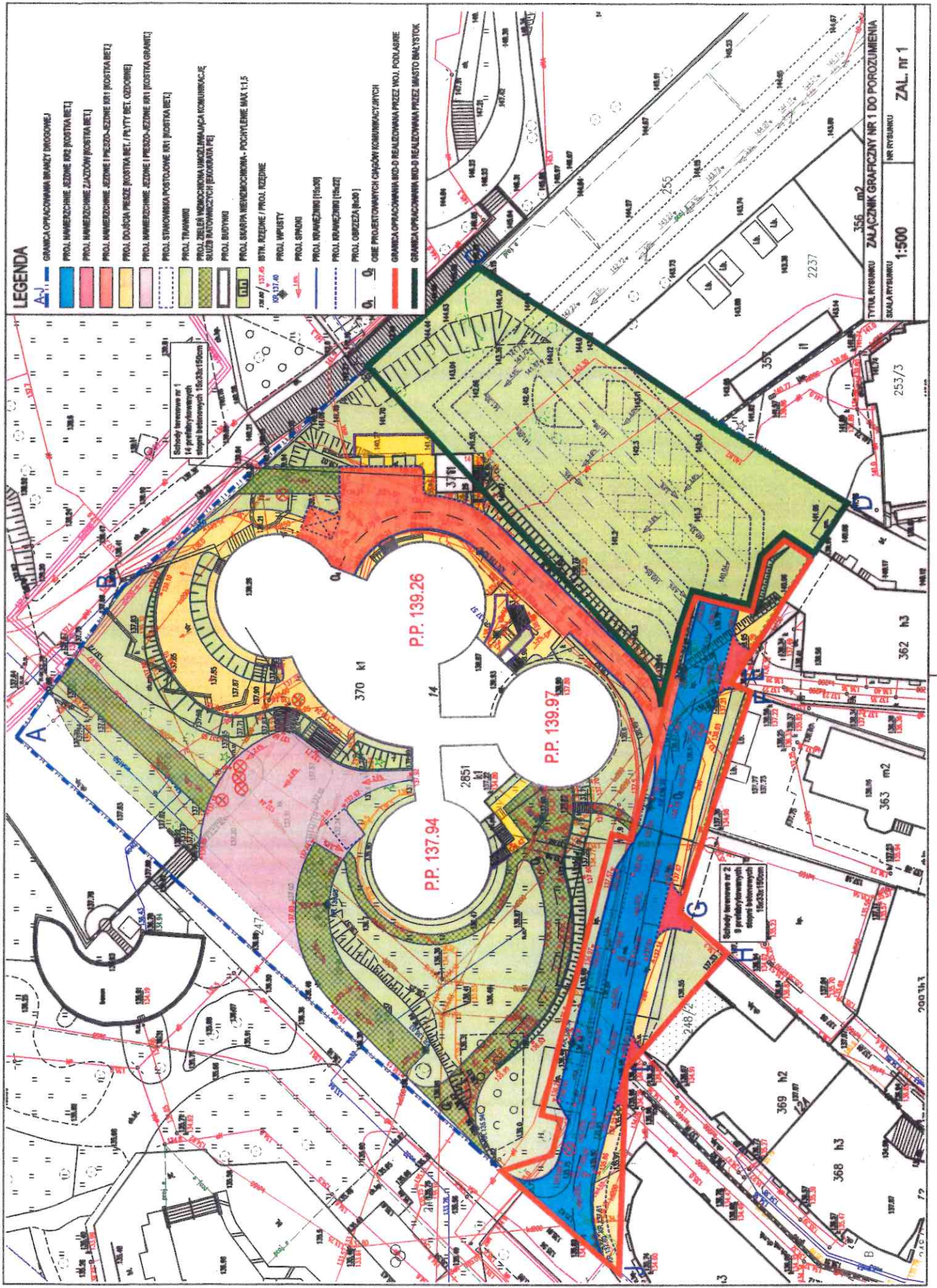
WOJEWÓDZTWO

.....

.....

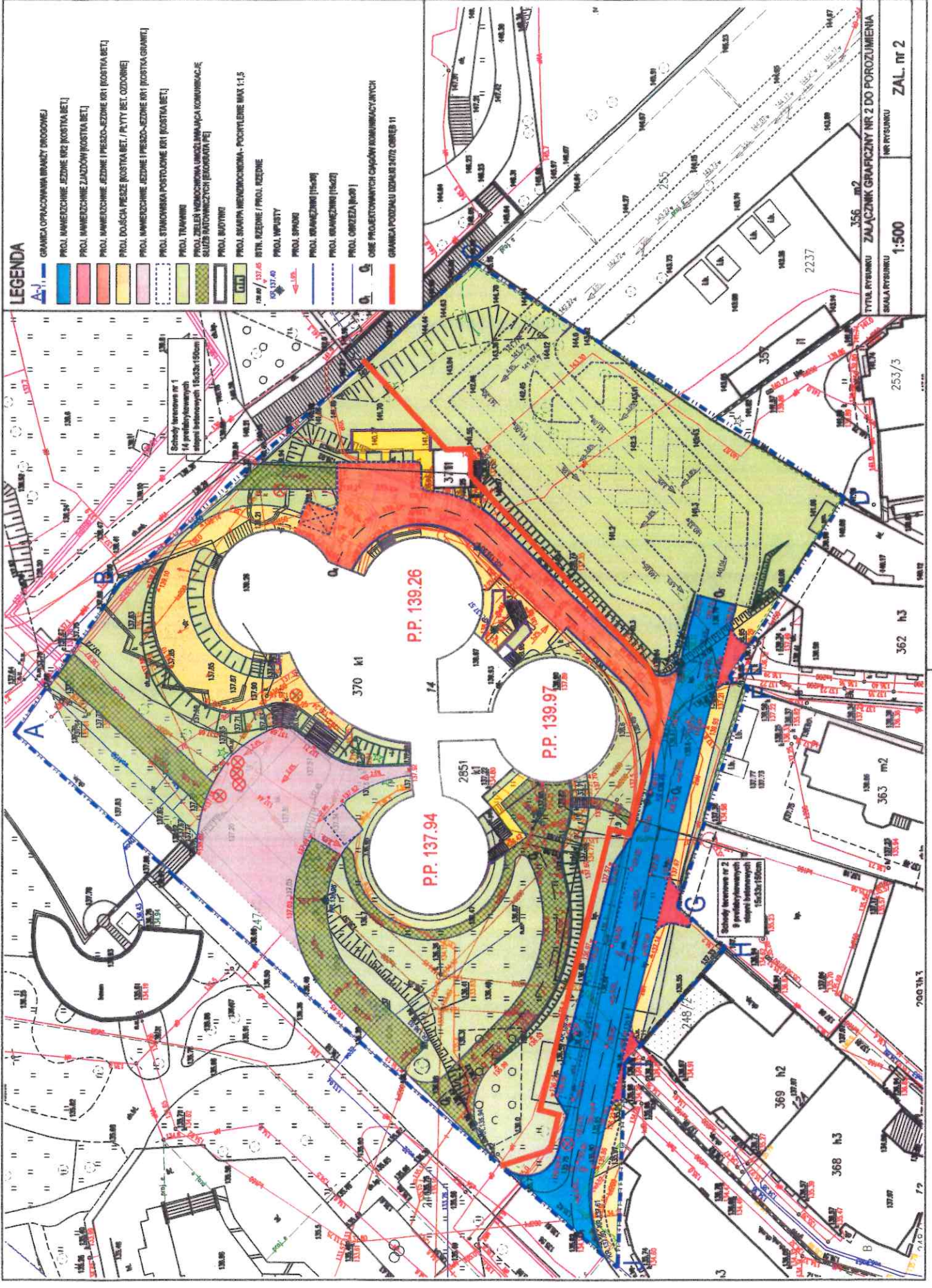
LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA INNEJ DOKUMENTACJI
- PROJ. NAWIERZCHNI JEZINE (KOSTKA BET.)
- PROJ. NAWIERZCHNI ZAZDONY (KOSTKA BET.)
- PROJ. NAWIERZCHNI JEZINE I PRZEZO-JEZINE IRI (KOSTKA BET.)
- PROJ. DOJAZDA PRZEZ KOSTKA BET. / PLYTY BET. (ODZORNE)
- PROJ. NAWIERZCHNI JEZINE I PRZEZO-JEZINE IRI (KOSTKA GRANIC)
- PROJ. STANOWISKA POSTOJOWE IRI (KOSTKA BET.)
- PROJ. TRAWNIKI
- PROJ. ZIELENI NAWIERZCHNI I WYKONANIE UMOCNIENIA KOMUNIKACJE SIECI WATOWNIOWYCH (BURKOWA PE)
- PROJ. BUDYNKI
- PROJ. SIAPIKA WIEKOWICHOWA - POCHYLENIE MAX 1:1,5
- 12.00 / 137.65 IRYN. JEZINE / PROJ. JEZINE
- 10.00 / 137.40 PROJ. WPIUSTY
- PROJ. SPINOGI
- PROJ. NAWIERZCHNI (18.00)
- PROJ. NAWIERZCHNI (18.00)
- PROJ. OGRZEZA (18.00)
- CIEM. PROJEKTOWANIECZNY CIAPONY KOMUNIKACYJNYCH
- GRANICA OPRACOWANIA WID-0 REALIZOWANA PRZEZ WOL. PODUJARIE
- GRANICA OPRACOWANIA WID-0 REALIZOWANA PRZEZ MIASTO BIALYSTOK



Schody wewnętrzne nr 1
14 próżbych/wybieganych
stopni betonowych 15x33x150cm

Schody wewnętrzne nr 2
9 próżbych/wybieganych
stopni betonowych 15x33x150cm



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA BRANŻY DROGOWEJ
- PROJ. KAMERZICZNE JEZDNI (KOSTKA BET.)
- PROJ. KAMERZICZNE ZAJAZDOW (KOSTKA BET.)
- PROJ. KAMERZICZNE JEZDNI I PRZEZOJEZDNE KR1 (KOSTKA BET.)
- PROJ. DOJAZDKA PRZEZ (KOSTKA BET.) / PŁYTY BET. OZDORNE
- PROJ. KAMERZICZNE JEZDNI I PRZEZOJEZDNE KR1 (KOSTKA GRANIT.)
- PROJ. STANOWISKA POSTOJOWE KR1 (KOSTKA BET.)
- PROJ. TRAMPYNY
- PROJ. ZIELER WIELOKROKOWA UNIKALIZUJĄCA KOMUNIKACJE SŁUŻB RATOWNICZYCH (REKORATA PE)
- PROJ. BUDYNKI
- PROJ. SŁUPYKA WIEZIENIOWA - PORĘCZYLENIE MAX 11,5
- 12,00 / 137,45
- 12,00 / 137,40
- OSTR. KĘDZINE / PROJ. KĘDZINE
- PROJ. SPISZKI
- PROJ. KAMERZICZNE (15x15)
- PROJ. KAMERZICZNE (15x20)
- PROJ. OBRZEŻA (KUR)
- OSIE PROJEKTOWANYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
- GRANICA POROZUMIENIA DZIAŁA 2472 OBRĘB 11

Schody terenowe nr 1
14 przedłużeniowych
stopni betonowych 15x33x150cm

Schody terenowe nr 2
9 przedłużeniowych
stopni betonowych 15x33x150cm

P.P. 139.26

P.P. 139.97

P.P. 137.94

TYTUŁ RYSUNKU: ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO POROZUMIENIA
SKALA RYSUNKU: 1:500
NR RYSUNKU: ZAL. nr 2

253/3

362 n3

363 m2

369 n2

368 n3

200 Th 3