

Wykaz Nr 13/2024
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zamiany	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Białystok obręb 17 ul. Ogrodowa 23 działka nr 543 o pow. 0,7333 ha (użytek: Bi) księga wieczysta nr BI1B/00004905/0	Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym, ale zasadniczo zwartym kształtem zbliżonym do litery „L”. Zabudowa zlokalizowana jest centralnie, formą dostosowaną do kształtu działki. Teren nieruchomości ogrodzony (z podjazdami bramowymi od strony ul. Starobojarskiej; od strony ul. Ogrodowej obsługa piesza). Teren działki wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym 2-kondygnacyjnym budynkiem o pow. zabudowy 1.808 m ² o powierzchni ogólnej 3.105,29 m ² o funkcji oświaty nauki i kultury, budynkiem mieszkalnym 2-kondygnacyjnym o pow. zabudowy 255 m ² wybudowanym w 1909 r. oraz budynkiem 1-kondygnacyjnym niemieszkalnym o pow. zabudowy 93 m ² .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 261 z dnia 3 grudnia 2007 r. poz. 2778 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 2.2U,UA,UO,KX - przeznaczonym pod zabudowę usługową, w tym z zakresu administracji i oświaty wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami – w tym wielopoziomowym, dojazdami i zielenią urządzoną.	28 151 000,00 zł	Zbycie w drodze zamiany nieruchomości wojewódzkiej położonej w Białymstoku przy ul. Ogrodowej 23, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 17 jako działka nr 543 o pow. 0,7333 ha o wartości 28 151 000,00 zł na nieruchomość stanowiącą własność Białostockiego Centrum Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie w Białymstoku, położoną w Białymstoku przy ul. A. Mickiewicza 49 i 50, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 10 jako działka nr 1050 o pow. 0,8482 ha o wartości 27 994 000,00 zł. Zamiany nieruchomości, dokonuje się z obowiązkiem dokonania dopłaty na rzecz Województwa Podlaskiego w kwocie 157 000,00 zł z tytułu nierównej wartości zamienianych nieruchomości.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Koszty sporządzenia operatów szacunkowych oraz umowy notarialnej w sprawie przedmiotowej zamiany strony ponoszą po połowie, a koszty sądowe w częściach ich dotyczących. Nieruchomość stanowi przedmiot najmu: - umowa Nr DGN-I.2501.3.2024 z dnia 6 maja 2024 r. (aneks z dn. 04.10.2024 r.) zawarta od 5 maja 2024 r. do 31 sierpnia 2027 r. z Xylopolis Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie w organizacji z siedzibą w Białymstoku; - umowa z dnia 24 stycznia 2018 r. (aneks z dn. 24.01.2018 r.) zawarta na czas określony od 1 września 2023 r. do 31 sierpnia 2026 r.; - umowa z dnia 16 marca 2020 r. zawarta od 1 kwietnia 2020 r. do czasu trwania stosunku pracy z Centrum Zawodów Medycznych i Społecznych – Szkołą Policealnej Województwa Podlaskiego w Białymstoku; - umowa z dnia 31 lipca 2020 r. zawarta od 1 sierpnia 2020 r. do czasu trwania stosunku pracy z Centrum Zawodów Medycznych i Społecznych – Szkoły Policealnej Województwa Podlaskiego w Białymstoku.