

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

### w sprawie ustanowienia odpłatnych służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Suwałkach przy ul. Przytorowej

sporządzony w dniu..... pomiędzy:

**Województwem Podlaskim** w imieniu, którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- .....

- .....

zwanym dalej Województwem,

a

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o.** ul. Przemysłowa 6A, 16-400 Suwałki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000060440, NIP 844-000-41-53, REGON 790042860, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej Spółką.

Protokół obejmuje uzgodnienia stron odnośnie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Suwałkach przy ul. Przytorowej, zajmowanej przez urządzenia przesyłowe Spółki.

1. Województwo oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 5 jako działka nr 12000/2 o pow. 0,0135 ha położona w Suwałkach przy ul. Przytorowej i działka nr 12001/2 o pow. 0,0709 ha położona w Suwałkach przy ul. Przytorowej 9B.  
Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr SU1S/00021393/7.
2. Województwo zobowiązuje się do ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki lub na nabywcę wyodrębnionej części przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii ciepłej lub na nabywcę urządzeń przesyłowych, na nieruchomości szczegółowo opisanej w pkt 1, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 92 059,35 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćdziesiąt dziewięć złotych trzydzieści pięć gr) w tym 74 845,00 zł netto plus 17 214,35 zł tytułem podatku VAT ustalonego wg stawki 23 %, polegającej na:
  - 1) prawie istnienia:
    - a) sieci ciepłowniczej preizolowanej DP2x42,4x3,2/180 mm o długości 29,2 m i szerokości pasa technologicznego po 1,5 m z każdej strony od zewnętrznego obrysu urządzenia oraz przyłącza ciepłego preizolowanego DP2x33,7x3,2/160 mm o długości 4,4 m i szerokości pasa technologicznego po 1,5 m z każdej strony od zewnętrznego obrysu urządzenia i łącznej powierzchni służebności przesyłu wynoszącej 106,76 m<sup>2</sup> na działkach nr 12000/2 i 12001/2;
    - b) sieci ciepłowniczej preizolowanej DP2x60,3x3,6/225 mm o długości 45,8 m i szerokości pasa technologicznego po 1,5 m z każdej strony od zewnętrznego obrysu urządzenia i powierzchni służebności przesyłu wynoszącej 147,71 m<sup>2</sup> na działce nr 12001/2;służących do przesyłu energii ciepłej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii ciepłej,
  - 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzeń przesyłowych o których

mowa w ust. 1 lit a i b, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki oraz przez wszystkie podmioty, którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

3. Spółka zobowiązuje się do każdorazowego informowania Województwa oraz trwałego zarządcę nieruchomości wojewódzkiej – Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, z minimum 3 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, że obowiązek każdorazowego informowania Województwa oraz trwałego zarządcy nieruchomości wojewódzkiej – Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku z minimum 3 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót nie dotyczy awarii.
4. Spółka wyraża gotowość uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia, o jakim mowa w pkt 2, w wysokości 92 059,35 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćdziesiąt dziewięć złotych trzydzieści pięć gr) w tym 74 845,00 zł netto plus 17 214,35 zł tytułem podatku VAT ustalonego wg stawki 23 %, najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego, na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Nr 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000 Santander Bank Polska S.A. V Oddział w Białymstoku i okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

Ponadto w powyższym terminie Spółka uiszcza na wyżej wskazane konto w ww. terminie koszty wykonania wypisu z ewidencji gruntów nieruchomości obciążonej.

5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Spółka.
6. Nieprzystąpienie przez Spółkę bez usprawiedliwienia do podpisania umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Województwo z pięciodniowym wyprzedzeniem, będzie skutkowało odstąpieniem od niniejszych ustaleń i postanowienia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.
7. Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje Uprawniony, a 2 pozostałe Województwo.

**Za Województwo:**

**Za Spółkę:**