



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## **Wytyczne Instytucji Zarządzającej RPOWP dla projektów składanych w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”**

### **Projekty składane w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”**

Szczegółowy Opis Priorytetów RPOWP na lata 2007-2013 wskazuje Działania w ramach, których możliwa jest realizacja projektów w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”.

Projekty tego typu mogą być składane w sytuacji, gdy Wnioskodawcy nie posiadają wystarczającej wiedzy, czy doświadczenia w realizacji danej inwestycji. Przy takich projektach nie ma wymogu dostarczania pełnej dokumentacji do wniosku o dofinansowanie. Uzyskanie całościowej dokumentacji, wymaganych pozwoleń, czy zgłoszeń leży po stronie wykonawcy, który zostanie wyłoniony w trybie postępowania przetargowego.

Dla projektów typu „zaprojektuj i wybuduj” Wnioskodawca nie ma obowiązku dołączenia do wniosku o dofinansowanie pełnej dokumentacji. Dla tego typu projektów nie jest wymagany wyciąg z dokumentacji technicznej (projekt i opis techniczny). Zgodnie z art. 31 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych: „jeżeli przedmiot zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego”.

**Program funkcjonalno – użytkowy** obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne. Szczegółowy zakres i formę programu funkcjonalno – użytkowego określa *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm)*. Program funkcjonalno – użytkowy jest obowiązkowym załącznikiem dla projektów typu „zaprojektuj i wybuduj”.

Metody dotyczące obliczania kosztów inwestycji określa *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz.1389).

Projekty tego typu nie wymagają przedstawienia na etapie oceny formalnej/merytorycznej, jak również przed podpisaniem umowy o dofinansowanie projektu kopii **pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy**. Obowiązek przygotowania projektów wykonawczych jak i uzyskanie wszelkich pozwoleń dotyczących budowy spoczywa na wykonawcy wyłonionym w drodze postępowania przetargowego.

Na etapie składania wniosku o dofinansowanie fakultatywne jest dołączenie **map lokalizujących projekt w najbliższym otoczeniu, jak i w regionie**.

**Obligatoryjnymi załącznikami do wniosku o dofinansowanie są:**

1. Program funkcjonalno – użytkowy,
2. Studium Wykonalności,
3. Informacja o udzielonej pomocy publicznej,
4. Dokumenty związane z przeprowadzeniem postępowania oceny oddziaływania na środowisko (formularz wniosku o dofinansowanie w zakresie OOS, zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000),
5. Raport oceny oddziaływania na środowisko,
6. Dokumenty dotyczące zagospodarowania przestrzennego (kopia decyzji o warunkach zabudowy lub kopia decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego lub wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) poświadczające zgodność projektu z planem miejscowym,
7. Potwierdzenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – jeśli planowane zadanie nie ma charakteru liniowego, a w przypadku inwestycji liniowej – uzyskanie zgody właścicieli gruntów na czasowe zajęcie terenu (wymóg nie dotyczy wydatków obejmujących zakup nieruchomości),
8. Oświadczenie o zabezpieczeniu środków niezbędnych do zrealizowania projektu,
9. Poświadczenie o współfinansowaniu projektu przez instytucje partycypujące finansowo w kosztach,

10. Kopia zawartej umowy (porozumienia lub innego dokumentu) określająca role w realizacji projektu, wzajemne zobowiązania stron, odpowiedzialność wobec dysponenta środków unijnych,
11. Bilans za ostatni rok, w przypadku JST zaświadczenie z RIO,
12. Rachunek zysków i strat przynajmniej za ostatni rok,
13. Wypis z KRS, Ewidencji Działalności Gospodarczej lub innego dokumentu tej rangi (nie dotyczy JST),
14. Oświadczenie o możliwości odzyskania podatku VAT,
15. Oświadczenie o braku możliwości odzyskania podatku VAT,
16. Poświadczona kopia dokumentu rejestrowego, świadcząca że Beneficjent nie działa w celu osiągnięcia zysku (nie dotyczy JST).

Wnioskodawca powinien mieć na uwadze to, iż na etapie postępowania w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji może być nałożony obowiązek przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Dz.U. 2008.199.1227).

W przypadku tego typu projektów planowany termin zakończenia realizacji projektu (rzeczowego i finansowego) nie może być dłuższy niż do 31.12.2015 r.

W przypadku „dużych” projektów:

- obowiązuje formularz wniosku dla dużych projektów, stanowiący załącznik nr VII do rozporządzenia 846/2009 (na etapie weryfikacji wniosku przez KE),
- obowiązują standardy dokumentów zawartych w dokumencie KE *„Analiza Kosztów i Korzyści Dużych Projektów Inwestycyjnych. Przewodnik”*,
- rekomendowana zawartość studium wykonalności dla projektów infrastrukturalnych stanowi jeden z załączników do Niebieskiej Księgi Jaspers.

W przypadku projektów indywidualnych obowiązuje procedura naboru i oceny wniosków dla projektów składanych w trybie indywidualnym.

W przypadku projektów konkursowych obowiązuje procedura naboru i oceny wniosków dla projektów składanych w trybie konkursowym.

