

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486) oraz art. 68 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % ceny niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Białymstoku przy ul. Warszawskiej, obr. 17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 369/4 o pow. 0,0220 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą Kw BI1B/00036430/2, w przypadku jej sprzedaży na rzecz Gminy Białystok.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 i z 2016 r., poz. 65.

UZASADNIENIE

do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej w trybie bezprzetargowym

Opera i Filharmonia Podlaska Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku od 2012 r. prowadzi działalność statutową w budynku przy ul. Odeskiej 1. Na użytkowanie w/w obiektu zezwolił Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzją z dnia 12 września 2012 r. Nr NB.I.7353.1.312.2012.DP, pomimo nie zapewnienia miejsc postojowych w ramach posiadanego terenu, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wg wskaźnika: 20 miejsc postojowych na 100 miejsc na widowni. Jednocześnie określił termin zapewnienia miejsc postojowych do dnia 12.09.2015 r.

W związku z upływającym terminem wyznaczonym do zapewnienia miejsc parkingowych w ramach budowy Opery i Filharmonii Marszałek Województwa Podlaskiego wystąpił do Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zmianę decyzji w części dotyczącej terminu wykonania parkingów. W efekcie podjętych działań przesunięto termin wykonania miejsc parkingowych do dnia 12 września 2018 r.

Zarząd Województwa Podlaskiego po rozpatrzeniu sprawy na posiedzeniu w dniu 9 maja 2016 r. zaakceptował propozycję Gminy Białystok w części dotyczącej warunków zbycia nieruchomości gminnych, a mianowicie: oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Opery i Filharmonii Podlaskiej - Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku wraz z udzieleniem 80% bonifikaty od pierwszych opłat za użytkowanie wieczyste w wysokości 15% wartości nieruchomości gruntowych przy ul. Kalinowskiego, Odeskiej i Kijowskiej wraz ze sprzedażą budynku znajdującego się na nieruchomości przy ul. Kijowskiej oraz zbyciu na rzecz Województwa Podlaskiego nieruchomości przy ul. Botanicznej wraz z udzieleniem 95% bonifikaty od ceny równej jej wartości za łączną cenę 197 254,18 zł i w zamian proponuje sprzedaż na rzecz Gminy Białystok nieruchomości Województwa Podlaskiego wraz z udzieleniem 95% bonifikaty od ceny równej wartości nieruchomości przy ul. Warszawskiej oznaczonej jako działka nr 369/4 i zbyciu za cenę obniżoną w wysokości 193 682,51 zł nieruchomości przy ul. Warszawskiej 19.

Pismem z dnia 1 czerwca 2016 r. Zastępca Prezydenta Miasta Białegostoku wyraził zgodę na propozycję przedłożoną przez Zarząd Województwa Podlaskiego zawartą w piśmie z dnia 10 maja 2016 r.

W świetle art. 37 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Województwa może udzielić za zgodą sejmiku, bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Wartość w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 58.076,00 zł.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.