



Białystok, dnia 13 września 2016 r.

BSW.0003.8.2016



Adam Niebrzydowski
Radny
Województwa Podlaskiego

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas XXVII Sesji Sejmiku Województwa Podlaskiego w dniu 29 sierpnia 2016 r. w sprawie udostępnienia informacji dotyczącej sprzedaży nieruchomości rolnej ODR, w załączeniu przekazuję kopię dokumentów związanych z przedmiotową sprawą.

STEFAN KRAWSKI
Stefan Krawski

Załączniki:

1. Pismo z Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie z dnia 13.01.2016 r.
2. Pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 10.02.2016 r.
3. Pismo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego z dnia 01.04.2016 r.
4. Pismo do Biura Prawnego z dnia 07.04.2016 r. z prośbą o opinie prawną.
5. Opinia prawna z dnia 14.04.2016 r.
6. Wniosek o przyjęcie informacji przez Zarząd Województwa Podlaskiego w z dnia 18.04.2016 r.
7. Wniosek o podjęcie uchwały przez Zarząd Województwa Podlaskiego w z dnia 21.06.2016 r.
8. Uchwała Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 21.06.2016 r.

Podlaski
Ośrodek Doradztwa
Rolniczego
w Szepletowie



Sekretariat Zarządu
2016-01-21

15/01/2016 13:08
DK/2397/2016



Szepletowo, 13 stycznia 2016 r.

Pan

Jerzy Leszczyński

Marszałek Województwa

Podlaskiego

Kier. ROR-1
22.01.2016v.1
- ROR
21.01.2016

W P O
Kancelaria Ogólna
2016-01-15
PEWNEŁ
TARIAT MARSZAŁKA
2016-01-15
Kancelaria Ogólna

Przepraszam Panie Marszałku!

Proszę o zajęcie stanowiska przez Zarząd Województwa Podlaskiego w następującej sprawie:

Burmistrz Miasta Szepletowo zwrócił się do Dyrektora Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepletowie z prośbą o możliwość pozyskania od Ośrodka gruntów rolnych z przeznaczeniem ich na przygotowanie terenów inwestycyjnych. Gmina Szepletowo chciałaby skorzystać ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej I Wzmacnianie Potencjału i Konkurencyjności Gospodarki Regionu Działania 1.4 Promocja przedsiębiorczości oraz podniesienie atrakcyjności inwestycji województwa – Tereny inwestycyjne.

Możliwości tego działania dają Gminie realną i niepowtarzalną szansę na stworzenie dobrych warunków dla nowych firm, na czym skorzystają mieszkańcy gminy, ale także Ośrodek Doradztwa Rolniczego jako lider i instytucja wysoce profesjonalizowana w branży rolno-spożywczej.

Prośba dotyczy 6 ha gruntów położonych na terenie PODR w Szepletowie, stanowiących część działki ewidencyjnej nr 4. Powyższe grunty to ziemia klasy IVa i IVb, na których z korzyścią dla wszystkich można ulokować nowe przedsiębiorstwa, co spowoduje nadanie im nowych funkcji gospodarczych. Finansowanie zakupu planowane jest przez Urząd Miejski w Szepletowie z ww. funduszu.

18-210 Szepletowo
woj. podlaskie
tel. cent. 086/275 89 00
fax 275 89 20
e-mail: wpodr@zetobi.com.pl
www.odr.pl

Z poważaniem

DYREKTOR
Grzegorz Mikołajczyk

ROR
P. R. K...
19.02.2016

S. Krolowski

Województwo Podlaskie
Kier. ROR J
14.02.2016

Szepietowo, dnia 10 lutego 2016 r.

OR.0004.2.2016

WPLYNEŁO
Kancelaria Ogólna
2016 -02- 16

ilość załączników
podpis

WPLYNEŁO
Pan
Departament Mienia i Geodezji
2016 -02- 17

ilość załączników
podpis

WPLYNEŁO
2016 -02- 18

DMG
ROR
16.02.2016

MARSZAŁEK

W załączeniu przesyłam stanowisko Komisja Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Szepietowie.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
3211
Sławomir Czarkowski

15/02/2016 11:25
DK/10414/2016



5r0D2Y0PU



Szepietowo, dnia 10 lutego 2016 r.

Komisja Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa, Leśnictwa i Ochronny
Środowiska Rady Miejskiej w Szepietowie

STANOWISKO

Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochronny Środowiska Rady Miejskiej w Szepietowie

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochronny Środowiska Rady Miejskiej w Szepietowie mając na celu dalszy rozwój gminy i wzrost atrakcyjności gospodarczej oraz poprawę warunków życia mieszkańców i powstrzymanie procesu migracji **Komisja** stoi na stanowisku, że jedyną szansą na zatrzymanie tych negatywnych tendencji jest pozyskanie terenów i przygotowanie ich pod przyszłe inwestycje. Komisja wspiera w swych działaniach starania Pana Burmistrza Roberta Wyszyńskiego mające na celu zacieśnienie współpracy pomiędzy samorządami Województwa Podlaskiego i gminy Szepietowo.

W związku z powyższym Komisja zwraca się do Pana Marszałka Województwa Podlaskiego Jerzego Leszczyńskiego z uprzejmą prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie nieodpłatnego przekazania, ewentualnie odsprzedania Gminie Szepietowo części działki (około 6 ha) o numerze ewidencyjnym 4, w miejscowości Szepietowo-Wawrzyńce (obręb 0291) gm. Szepietowo, będącej w użytkowaniu wieczystym Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie.

Przewodniczący Komisji

Jan Olszowski



Białystok, dn. 1 kwietnia 2016 r.

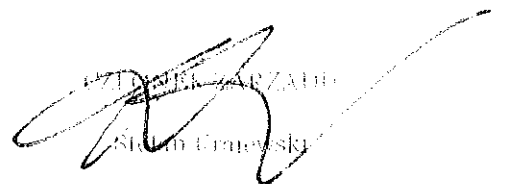
ROR-I.0223.3.1.2016

Szanowny Pan
Grzegorz Mikołajczyk
Dyrektor
Podlaskiego Ośrodka Doradztwa
Rolniczego w Szepietowie

W odpowiedzi na pismo nr Sek/N/073-1/16 z dnia 13.01.2016r. informujemy, iż zgodnie z ustawą o jednostkach doradztwa rolniczego z dnia 22 października 2004 r. (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 474), zbycie mienia, w tym użytkowania wieczystego nabytego w trybie przepisów ustawy wymagają zgody organu, któremu podlega jednostka doradztwa rolniczego. Podlaski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Szepietowie, jako ośrodek wojewódzki podlega właściwemu zarządowi województwa.

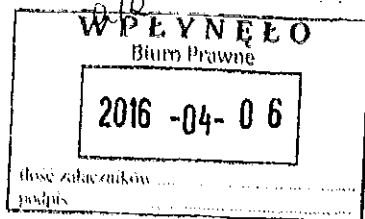
Mając na uwadze powyższe oraz cel na jaki mają być przeznaczone grunty rolne pozyskane od Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie przez Gminę Szepietowo tj. przygotowanie terenów inwestycyjnych, Departament Rolnictwa i Obszarów Rybackich wyraża zgodę na wszczęcie procedury przekazania gruntów.

Jednocześnie informujemy, iż przekazanie ww. gruntów rolnych możliwe jest po dokonaniu przez Podlaski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Szepietowie wydzielenia geodezyjnego 6 ha gruntów, stanowiących część działki ewidencyjnej nr 4 oraz uzyskaniu zgody Zarządu Województwa Podlaskiego.


01.04.2016
Grzegorz Mikołajczyk

Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok
tel. 85 66 54 549, fax 85 66 54 175, e-mail: kancelaria@wrotapodlasia.pl, www.wrotapodlasia.pl

ROR-I.0223.3.1.2016



Białystok, 1 kwietnia 2016 r.

Biuro prawne
w/m

Nawiązując do pisma Nr Sek/N/073-1/16N z dnia 13.01.2016r. Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie dotyczącego zajęcia przez Zarząd Województwa Podlaskiego stanowiska w sprawie pozyskania od PODR przez Gminę Szepietowo 6 ha gruntów rolnych z przeznaczeniem na tereny inwestycyjne, zwracam się z uprzejmą prośbą o przygotowanie opinii na temat możliwości prawnej przekazania ww. gruntów rolnych.

DYREKTOR
Departamentu Rolnictwa i Obszarów Rybackich

Jacek Jasiński

Załączniki:

1. Pismo PODR z dnia 13.01.2016
2. Stanowisko Komisji Rady Miejskiej w Szepietowie

Stwierdzam
zgodność z oryginałem

2016-07-18

z-ca DYREKTORA
Departamentu Rolnictwa i Obszarów Rybackich

Iwona Krzyżanowska

Białystok, dnia 14 kwietnia 2016 roku

Sz. P.

Jacek Jasiński

**Dyrektor Departamentu Rolnictwa
i Obszarów Rybackich**

Opinia prawna

W odpowiedzi na pismo o numerze ROR-I.0223.3.1.2016, dotyczące możliwości prawnej przekazania gruntów rolnych położonych na terenie Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szpiewowie, stanowiących część działki ewidencyjnej nr 4, gminie Szepietowo z przeznaczeniem na tereny inwestycyjne, wyjaśniam, co następuje.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) – zwana dalej jako u.g.n. W myśl art. 13 ust. 1 u.g.n. z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie natomiast z ustępem 2 powołanego artykułu nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Przepis art. 11 ust. 1 u.g.n. porządkuje kwestie reprezentacji Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami uregulowanych w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami na tle przepisów innych ustaw. Ustawowe uprawnienia, o których mowa w art. 11 ust. 1 u.g.n., dotyczą reprezentowania zarówno w sprawach administracyjnych, jak i przy dokonywaniu czynności cywilnoprawnych, a także czynności faktycznych, jakie związane są z dokonywaniem obrotu nieruchomościami i obciążania nieruchomości. Przepis ten koresponduje z treścią art. 4 pkt 9 u.g.n. i stanowi, że organem właściwym do

reprezentowania Skarbu Państwa jest starosta, a organami właściwymi do reprezentowania jednostek samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.¹ Artykuł 11 ust. 2 u.g.n. stanowi, że jeżeli przepisy u.g.n. wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody.

Poszczególne formy obrotu prawami do nieruchomości są w większości uregulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380), z modyfikacjami wprowadzonymi w u.g.n.: sprzedaż nieruchomości (art. 535 i n. k.c. oraz art. 27 u.g.n.), zamiana nieruchomości (art. 603 i n. k.c. oraz art. 14 u.g.n.); zrzeczenie się nieruchomości (art. 16 u.g.n.), oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (art. 232-243 k.c. w zw. z art. 29-33 u.g.n.), oddanie nieruchomości w najem (art. 659-692 k.c.), oddanie nieruchomości w dzierżawę (art. 693-709 k.c.), użyczenie nieruchomości (art. 710-719 k.c.), oddanie nieruchomości w trwały zarząd (art. 43 i n. u.g.n.), obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenie nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek oraz przekazywanie nieruchomości jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji (art. 51 i n. u.g.n.).

Przedmiotowa nieruchomość z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 22 października 2004 r. o jednostkach doradztwa rolniczego (Dz. U. z 2013 r. poz. 474 z późn. zm.), tj. z dniem 1 stycznia 2005 r., stała się nieodpłatnie z mocy prawa przedmiotem użytkowania wieczystego Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szpiewotwie. Decyzją z dnia 3 sierpnia 2009 roku WG.IV.MA.773-46/09 przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa stała się z mocy prawa mieniem Województwa Podlaskiego. Nabycie przez Województwo Podlaskie przedmiotowej nieruchomości nastąpiło wraz z ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość pozostaje w użytkowaniu wieczystym Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szpiewotwie, możliwe jest zbycie nieruchomości w drodze:

1) Przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

Prawo użytkowania wieczystego jest uregulowane w dwóch podstawowych aktach normatywnych: Kodeksie cywilnym oraz w u.g.n. Kodeks cywilny reguluje wyłącznie

¹ Bończak-Kucharczyk Ewa, Komentarz do art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami [w:] Bończak-Kucharczyk Ewa, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz., LEX, 2014.

zagadnienia cywilnoprawne, zaś u.g.n. również zagadnienia administracyjnoprawne. Pomimo takiego dwutorowego unormowania tej instytucji, cywilnoprawne jej uregulowanie nie jest wystarczające. Dlatego też co do kwestii pozostających poza ustawowym uregulowaniem należy, w drodze analogii, stosować przepisy normujące bądź własność, bądź ograniczone prawa rzeczowe. Użytkowanie wieczyste zostało bowiem uregulowane jako prawo pośrednie łączące w sobie cechy zarówno prawa własności, jak i ograniczonych praw rzeczowych. Z reguły - ze względu na szeroki zakres uprawnień użytkownika wieczystego, upodabniający użytkowanie wieczyste do prawa własności - analogiczne zastosowanie będą miały przepisy o własności, w szczególności do takich kwestii, jak wspólność tego prawa i jej zniesienie, jego ochrona, stosunki sąsiedzkie. Wśród przepisów o prawach rzeczowych ograniczonych - do których zbliża użytkowanie wieczyste fakt, że jest prawem na rzeczy cudzej - przykładowo można wskazać przepisy o konfuzji (art. 247 k.c.), o zmianie treści prawa (art. 248 k.c.).²

Zgodnie z art. 233 k.c. w granicach, określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste, użytkownik może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać. Zgodnie z art. 237 k.c. do przeniesienia użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o przeniesieniu własności nieruchomości. Art. 27 u.g.n. stanowi natomiast, że sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i przeniesienie tego prawa w drodze umowy wymaga wpisu w księdze wieczystej.

Z przepisów art. 233 i art. 237 k.c. oraz art. 27 u.g.n. wynika więc, że prawo użytkowania wieczystego może być przeniesione w drodze czynności prawnej na inną osobę tak jak prawo własności, z tym tylko dodatkowym zastrzeżeniem, że do skuteczności tego prawa konieczny jest wpis do księgi wieczystej. A zatem rozporządzając swoim prawem, użytkownik wieczysty może przenieść użytkowanie wieczyste na inną osobę. Do przeniesienia użytkowania wieczystego art. 237 k.c. nakazuje odpowiednie stosowanie przepisów o przeniesieniu własności nieruchomości. Chodzi tu o odpowiednie stosowanie art. 155-158 k.c. Przez przeniesienie prawa użytkowania wieczystego rozumie się przejście tego prawa na

² Filipiak Teresa A., Komentarz do art. 232 Kodeksu cywilnego [w:] Kidyba Andrzej (red.), Dadańska Katarzyna A., Filipiak Teresa A.; Kodeks cywilny. Komentarz. Tom II. Własność i inne prawa rzeczowe, ILEX, 2012.

podstawie umowy. Przykładowo można tu wymienić umowę sprzedaży, darowizny, zamiany, ale też inne umowy, których zamierzonym przez strony skutkiem jest przejście użytkownika wieczystego z jednej na drugą.³

2) Sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste:

W świetle art. 32 u.g.n. prawo własności nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste co do zasady nie powinno być przedmiotem obrotu, a jedyne wyjątki w tym zakresie przewidziano w przepisach art. 32 ust. 1 i 3 u.g.n. Przepis art. 32 ust. 1 u.g.n. umożliwia sprzedaż takiego gruntu wyłącznie jego użytkownikowi wieczystemu (z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 32 ust. 3 u.g.n.). Zatem jeżeli użytkownik wieczysty wywiązuje się z warunków zapisanych w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, to nic nie stoi na przeszkodzie, by właściciel mógł nieruchomość gruntową sprzedać dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu⁴. W przypadku sprzedaży nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu wygasa przysługujące mu prawo użytkowania wieczystego (art. 32 ust. 2 u.g.n.). Zgodnie z art. 32 ust. 3 u.g.n. w odniesieniu do nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste przeniesienie własności tej nieruchomości, w drodze umowy, między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między jednostkami samorządu terytorialnego może nastąpić za powiadomieniem jej użytkownika wieczystego. Przepis art. 32 ust. 3 u.g.n. wprowadza więc wyjątkową możliwość przeniesienia własności gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste na inne osoby niż użytkownik wieczysty. Możliwość ta dotyczy wyłącznie przenoszenia własności między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między różnymi jednostkami samorządu terytorialnego. Inne przypadki przeniesienia własności gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste są niedopuszczalne. Zgodnie z art. 32 ust. 3 u.g.n. przeniesienie własności gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między różnymi jednostkami samorządu terytorialnego może nastąpić za powiadomieniem użytkownika wieczystego. Tak sformułowany przepis jest za mało precyzyjny, nie podaje terminu powiadamiania użytkownika wieczystego (należy przyjąć, że powiadomienie powinno nastąpić przed sprzedażą) ani formy takiego powiadomienia.⁵

³ Filipiak Teresa A., Komentarz do art. 237 Kodeksu cywilnego [w:] Kidyba Andrzej (red.), Dadańska Katarzyna A., Filipiak Teresa A., Kodeks cywilny. Komentarz. Tom II. Własność i inne prawa rzeczowe., LEX, 2012.

⁴ Bończak-Kucharczyk Ewa, Komentarz do art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami [w:] Bończak-Kucharczyk Ewa, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz., LEX, 2014

⁵ Bończak-Kucharczyk Ewa, Komentarz do art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami [w:] Bończak-Kucharczyk Ewa, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz., LEX, 2014

Oprócz możliwości zbycia przedmiotowej nieruchomości istnieje również możliwość zrzeczenia się użytkowania wieczystego nieruchomości:

Zgodnie z art. 16 ust. 1 u.g.n. państwowa lub samorządowa osoba prawna może zrzec się własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości odpowiednio na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Przepis art. 16 ust. 1 u.g.n. nie umożliwia więc zrzeczenia się własności nieruchomości przez państwowe lub samorządowe osoby prawne na rzecz innych osób niż ich podmioty założycielskie (odpowiednio Skarb Państwa lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego). Przepis przesądza bowiem, że zrzeczenie ma nastąpić na rzecz odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego lub (odpowiednio) Skarbu Państwa. Zatem samorządowa osoba prawna może dokonać zrzeczenia się na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, do której należy.

RAJCA PRAWNY
Paulina Parczyńska
Paulina Parczyńska

SK/N/073-12/16

(znak sprawy)

Bielszok, 18 kwietnia 2016 r.

Informacja

o przyjęciu informacji w sprawie wyrażenia zgody Podlaskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Szeplietowie na zbycie prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej w obrębie wsi Szeplietowo Wawrzyńce, oznaczonej numerem geodezyjnym 4 o powierzchni około 6 hektarów.

W dniu 13.01.2016 r. Gmina Szeplietowo wystąpiła do Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szeplietowie, z prośbą o umożliwienie pozyskania działki o wielkości około 6 ha, stanowiącej część działki rolnej numer 4, położonej w obrębie Szeplietowo Wawrzyńce, której właścicielem jest Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego, a użytkownikiem wieczystym Podlaski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Szeplietowie. Część działki, która zainteresowana jest Gmina Szeplietowo, jest użytkiem zielonym w klasie gleb IV i V o małej przydatności rolniczej z powodu niskiego położenia i często nadmiernego uwilgotnienia, co obniża jej wartość rolniczą. Teren ten wykorzystywany jest jedynie w korzystnych warunkach atmosferycznych jako teren pomocniczy i droga dojazdowa do terenów wystawowych PODR. W okresie opadów przejazd przez tą część działki jest bardzo utrudniony lub niemożliwy. Możliwe jest jednak utworzenie tam działek inwestycyjnych, co pozwoliłoby na lepsze wykorzystanie tego terenu oraz dzięki stworzeniu utwardzonych dróg wewnętrznych, pozwoliłoby na poprawę dostępności komunikacyjnej terenów wystawowych oraz usprawnienie ruchu w czasie imprez wystawienniczych i targowych organizowanych przez PODR.

Podjęcie działań mających na celu przygotowanie oferty inwestycyjnej gminy dla inwestorów z branży rolniczej byłoby korzystne ze względu na kierunki rozwoju lokalnego oraz symbiozę pomiędzy Gminą Szeplietowo a Podlaskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego, który jest liderem w zakresie usług skierowanych do rolnictwa. Utworzenie terenów inwestycyjnych w bliskości Ośrodka Doradztwa Rolniczego powinno rozpocząć proces pozytywnych przemian, obejmujących wzrost ilościowy oraz przekształcenia jakościowe w zakresie przedsiębiorczości na terenie gminy oraz wspierać działalność PODR. Ważnym aspektem tak pojmowanego rozwoju jest systematyczne współdziałanie podmiotów lokalnych, do których należy zaliczyć społeczność gminną oraz przedsiębiorców z Samorządem Województwa.

Szeplietowo jest gminą rolniczą. Z uwagi na dobre gleby o wysokich klasach bonitacyjnych, na terenie gminy rozwija się intensywne rolnictwo, co również sprzyja rozwojowi i funkcjonowaniu Ośrodka Doradztwa Rolniczego. Pojawiają się jednak częste sygnały o braku terenów, w których mogą zostać zlokalizowane przedsiębiorstwa, głównie z branży rolniczej, które stanowiąłyby wsparcie intensywnej produkcji rolnej. Przeprowadzone zostały konsultacje z potencjalnymi inwestorami z zakresu produkcji pasz, maszyn rolniczych

oraz branży mleczarskiej, które to firmy zainteresowane są utworzeniem swoich oddziałów w Szeplietowie, na terenach przygotowanych i uzbudowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Współpracą w zakresie wdrażania innowacyjnych rozwiązań produkcyjnych zainteresowane są również wyższe uczelnie rolnicze – Uniwersytety Przyrodnicze w Lublinie i Poznaniu.

Takie działania gminy, realizowane przy współpracy z Podlaskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego oraz Samorządem Województwa Podlaskiego, może być rozpatrywane w dwóch aspektach. Pierwszym jest aspekt lokalny, za którym idzie bardziej efektywne wykorzystanie majątku, ożywienie gospodarce, obniżenie poziomu bezrobocia, poprawa bytu rodzin, rozwój małej i średniej przedsiębiorczości oraz aktywizacja zawodowa dostosowana do wymagań rynku pracy. Kolejnym jest aspekt regionalny, który jest tożsamy ze spadkiem bezrobocia, rozwojem firm produkcyjnych, rozwojem infrastruktury i wsparciem gospodarstw rolnych poprzez łatwiejszy dostęp do rynków zbytu, a także wdrażaniem na terenie województwa podlaskiego innowacyjnych rozwiązań, proponowanych przez produjące uczelnie i ośrodki badawczo-rozwojowe z branży rolniczej.

Samorząd Gminy podejmował próby pozyskania działek inwestycyjnych z rąk prywatnych właścicieli. Nie jest to jednak możliwe ze względu na deficyt ziemi rolnej na terenie Gminy.

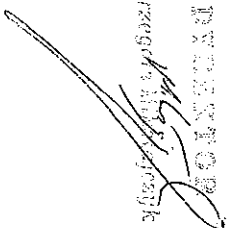
Współpraca z Samorządem Województwa jest jedną szansą na stworzenie terenów inwestycyjnych w sąsiedztwie miasta. Planowane działania są spójne ze Strategią Rozwoju Województwa Podlaskiego oraz Strategią Rozwoju Gminy Szeplietowo.

Bliskie sąsiedztwo firm produkcyjnych byłoby również praktycznym wsparciem działalności sanitarowej PODR oraz pozwoliłoby na lepsze wykorzystanie jego infrastruktury technicznej, bazy wystawienniczej i hotelowej oraz tworzonego Podlaskiego Centrum Technologicznego – Spozrywczuch.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę o wsparcie w realizacji tego zadania publicznego, które będzie miało pozytywne oddziaływanie na gospodarkę regionu oraz poprawę warunków życia mieszkańców Gminy Szeplietowo.

DORADZTWO

Grzegorz Mielniczek



ul. PAŹDZIERNIKA 10 W OJEWÓDZTWA


Członek Zarządu

FORMAŁSKI GRZEGorz
DORADZTWA PRAWNEGO

w Szepietowie
18-210 SZEPLETOWO
tel. (098) 275 89 00
fax (098) 275 89 20

Zarząd Województwa Podlaskiego

WNIOSEK

I. Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody Podlaskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Szepietowie na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie wsi Szepietowo Wawrzyńce - ODR, oznaczonej numerem geodezyjnym 4/1 o powierzchni 6,0000 ha.

II. Projekt załączonego aktu prawnego/informacji opracowany został przez:
Kierownika Działu Administracyjno - Gospodarczego KIEROWNIK

III. Bezpośrednio odpowiedzialnym za jego opracowanie jest Kierownik Działu Administracyjno - Gospodarczego

a) Marek Godlewski - Kierownik Działu
b) Grzegorz Mikołajczyk - Dyrektor PODR w Szepietowie

IV. Projekt aktu prawnego / informacji zgodny jest z
RADCĄ PRAWNYM
nie wnoszę uwag / wnoszę następujące uwagi:
Zastępca Dyrektora
DIREKTOR
Grzegorz Mikołajczyk

SKARBNIKEM WOJEWÓDZTWA
nie wnoszę uwag / wnoszę następujące uwagi:
Dyrektor
SEKRETARZEM WOJEWÓDZTWA
nie wnoszę uwag / wnoszę następujące uwagi:
Dyrektor

V. Akt prawny/informacja **PODLEGA NIE PODLEGA** przekazaniu pod obrady Sejmiku Województwa Podlaskiego!

VI. Akt prawny:
ZAMENIA NIE ZAMENIA / Ustawy /
UCHWAŁA NIE UCHWAŁA / Uchwały /

VII. Akt prawny:
POWODUJE / NIE POWODUJE konieczność wydatkowania środków z budżetu województwa!
VIII. Akt prawny:

a) **PODLEGA NIE PODLEGA** przekazaniu organowi nadzoru: WOJEWÓDZIE / RIO (z opinią Komisji Sejmiku) !
b) **PODLEGA NIE PODLEGA** publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego!

IX. Referent projektu: Grzegorz Mikołajczyk - Dyrektor PODR w Szepietowie

DYREKTOR
Departamentu Rolnictwa i Obszarów Wiejskich
Jacek Kuciński
nieopisane strasie
Z-ca DYREKTORA CZOŁNOSTWA KRAJOWY
Departamentu Rolnictwa i Obszarów Wiejskich
Iwona Krzyżanowska
Główny specjalista ds. Obszarów Wiejskich
Główny specjalista ds. Obszarów Wiejskich
2016-07-18

Sek/N/073 - 16/16

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody Podlaskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Szepietowie na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie wsi Szepietowo Wawrzyńce - ODR, oznaczonej numerem geodezyjnym 4/1 o powierzchni 6,0000 ha

Burmistrz Szepietowa zwrócił się do Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie o sprzedaż Gminie Szepietowo części działki o numerze geodezyjnym 4 położonej w obrębie wsi Szepietowo Wawrzyńce - ODR, a będącej w użytkowaniu wieczystym Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego. W uzasadnieniu swojego wniosku Burmistrz wskazał, że na nabytej działce Gmina Szepietowo zamierza utworzyć teren inwestycyjny pod działalność w branży rolno - spożywczej.

Analizując wniosek Burmistrza Dyrektor Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie uznał, że zastręguje on na uwzględnienie, gdyż przedmiotem sprzedaży byłoby użytkowanie wieczyste części działki nr 4 o powierzchni 6,0000 ha, która z uwagi na jej położenie oraz podmokłość jest wykorzystywana praktycznie na urządzenie, parkingu w trakcie trwania czterwcowej wystawy zwierząt hodowlanych. Na wniosek Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego Burmistrz Szepietowa zatwierdził projekt podziału działki nr 4 na działki nr 4/1 o powierzchni 6,0000 ha i 4/2 o powierzchni 8,9218 ha, która nadal pozostaby w użytkowaniu wieczystym PODR. W związku z powyższym uważam, iż sprzedaż prawa wieczystego użytkowania wymienionej na wstępie działki nr 4/1 o powierzchni 6,0000 ha jest uzasadniona.

UCHWAŁA NR/16
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody Podlaskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Szepietowie na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie wsi Szepietowo Wawrzyńce - ODR, oznaczonych numerem geodezyjnym 4/1, o powierzchni 6,0000 ha

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 486) i art. 8 ust. 3 w związku z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 22 października 2004 roku o jednostkach doradztwa rolniczego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 356) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Podlaskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Szepietowie na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie wsi Szepietowo Wawrzyńce-ODR, oznaczonej numerem geodezyjnym 4/1 o powierzchni 6,0000 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Grzegorz Mikolajczyk
Grzegorz Mikolajczyk

Z-ca DYREKTORA
Departamentu Rolnictwa i Obszarów Rybackich
Iwona Krzyżanowska
2016-07-18

Stwierdzam zgodności z brzośnią

RAPCHA KWASNY

PODLASKI OŚRODEK
DORADZTWA ROLNICZEGO
w Szepietowie
18-214 5 26 21 41 0 W O
tel. (086) 275 89 20
fax. (086) 275 89 20

DYREKTOR

Stwierdzam zgodności z brzośnią
Z-ca DYREKTORA
Departamentu Rolnictwa i Obszarów Rybackich
Iwona Krzyżanowska
2016-07-18

UCHWAŁA NR *144/1812*...../2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
z dnia *21 czerwca*.. 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody Podlaskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego
w Szepietowie na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej
w obrębie wsi Szepietowo Wawrzyńce - ODR, oznaczonych numerem geodezyjnym 4/1,
o powierzchni 6,0000 ha

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz.486) i art. 8 ust. 3 w związku z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 22 października 2004 roku o jednostkach doradztwa rolniczego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 356) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Podlaskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Szepietowie na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie wsi Szepietowo Wawrzyńce-ODR, oznaczonej numerem geodezyjnym 4/1 o powierzchni 6,0000 ha, za kwotę 192 100,00 zł (sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
[Signature]
Jerzy Leszczyński

[Signature]
z-ca DYREKTORA
Departamentu Rolnictwa i Obszarów Rybackich
2016-07-18
Iwona Krzyżanowska