

**UCHWAŁA NR .....**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO**  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zamiany nieruchomości położonych  
w Rajgrodzie**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486 z późn. zm. <sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 3 i 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. <sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zamiany nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Województwa Podlaskiego, położonych w Rajgrodzie, składających się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1353/3 o pow. 0,0057 ha, 1353/4 o pow. 0,0042 ha i 1494/2 o pow. 0,0562 ha (kw LM1G/00022815/1) oraz działki nr 1383/7 o pow. 0,0553 ha i 1383/8 o pow. 0,1115 ha (kw LM1G/00030275/2) na nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasta Rajgród, składające się z działki nr 6/4 o pow. 0,0139 ha (kw LM1G/00018621/3) i działki nr 1198/2 o pow. 0,0535 ha (kw LM1G/00018620/6).

§ 2. 1. Wartości nieruchomości, szczegółowo opisanych w § 1, zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego na kwoty:

- 1) działek o numerach: 1353/3, 1353/4, 1494/2, 1383/7 i 1383/8 – 86.841,00 zł
- 2) działek o numerach: 6/4 i 1198/2 – 37.719,00 zł.

2. Zamiany nieruchomości, opisanych w § 1, dokonuje się bez obowiązku dokonywania dopłaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1948 i 2260.

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260.

## UZASADNIENIE

### do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zamiany nieruchomości położonych w Rajgrodzie

Zarząd Województwa Podlaskiego na posiedzeniu w dniu 8 września 2015 r. postanowił wystąpić do Gminy Rajgród z propozycją dokonania zamiany nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Województwa Podlaskiego, położonych w Rajgrodzie, składających się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1353/3 o pow. 0,0057 ha, 1353/4 o pow. 0,0042 ha i 1494/2 o pow. 0,0562 ha (kw LM1G/00022815/1) oraz działki nr 1383/7 o pow. 0,0553 ha i 1383/8 o pow. 0,1115 ha (kw LM1G/00030275/2) oraz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Rajgród, składających się z działki nr 6/4 o pow. 0,0139 ha (kw LM1G/00018621/3) i działki nr 1198/2 o pow. 0,0535 ha (kw LM1G/00018620/6), bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Koszty sporządzenia operatów szacunkowych oraz notarialne strony poniosą po połowie, natomiast koszty podziału we własnym zakresie.

Powyższe podyktowane było przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomości, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 27 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 1375), przeznaczone są:

- dz. nr 1353/3 przeznaczona jest pod tereny dróg wewnętrznych (02 KDW),
- dz. nr 1353/4 przeznaczona jest pod tereny usług turystyki i rekreacji (4UTR),
- dz. nr 1494/2 przeznaczona jest w części pod tereny dróg wewnętrznych (02 KDW);
- dz. nr 1383/7 i dz. nr 1383/8 przeznaczone są pod tereny usług turystyki i rekreacji (4UTR);
- dz. nr 6/4 i dz. nr 1198/2 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej z zakresu turystyki z zielenią urządzoną (1 UT-ZP).

Pismem z dnia 29 września 2015 r. Burmistrz Rajgrodu zobowiązał się wydzielić i przekazać Województwu w/w nieruchomości.

Wartości w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego (operaty szacunkowe z dn. 17.03.2017 r.) na kwoty:

- 1) działek o numerach: 1353/3, 1353/4, 1494/2, 1383/7 i 1383/8 – 86.841,00 zł
- 2) działek o numerach: 6/4 i 1198/2 – 37.719,00 zł.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.