



**Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
w Białymstoku**

PROTOKÓŁ

kontroli problemowej

**Jakość i terminowość wykonywania prac scaleniowo-wymiennych
w województwie podlaskim oraz innych prac określonych w § 11 regulaminu
organizacyjnego Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku**

za okres 01.01.2014r. - 30.06.2014r.

przeprowadzonej w:

Wojewódzkim Biurze Geodezji w Białymstoku
15-691 Białystok, ul. Gen. F. Kleeberga 20
REGON: 200298789, NIP: 542-31-42-081

Lipiec, 2014 rok

4

Kontrolę w dniu 03 lipca 2014r. przeprowadził zespół kontrolny Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku w składzie:

1. Marcin Leszczyński – inspektor w Referacie Geodezji i Ochrony Gruntów Rolnych Departamentu Mienia i Geodezji jako kierownik zespołu
2. Tomasz Turowski – podinspektor w Referacie Geodezji i Ochrony Gruntów Rolnych Departamentu Mienia i Geodezji jako członek zespołu,

na podstawie Upoważnienia do kontroli Nr 4/2014 z dnia 17.06.2014r. wydanego przez Zarząd Województwa Podlaskiego.

Temat kontroli:

Jakość i terminowość wykonywania prac scaleniowo-wymiennych w województwie podlaskim oraz innych prac określonych w § 11 regulaminu organizacyjnego Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.

Pełniącym obowiązki dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku jest

Pan Bolesław Zalewski

W trakcie kontroli zbadano:

1. **Dokumentację dotyczącą prowadzonych prac scaleniowo-wymiennych, w szczególności:**
 - a) **spotkania z mieszkańcami wsi zainteresowanych scaleniem gruntów oraz wsi, gdzie postępowanie scaleniowe jest już rozpoczęte**
 - lista obecności na zebraniu 18.02.2014r. we wsi Siekluki komisji opiniującej zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów obiektu „Andryjanki-Siekluki” oraz lista obecności uczestników scalenia, którzy złożyli zastrzeżenia do tego projektu (1)*
 - lista obecności na zebraniu 19.02.2014r. we wsi Andryjanki komisji opiniującej zastrzeżenia do projektu scalenia gruntów obiektu „Andryjanki-Siekluki” oraz lista obecności uczestników scalenia, którzy złożyli zastrzeżenia do tego projektu (2)
 - lista obecności uczestników scalenia gruntów obiektu „Drochlin i inne” na zebraniu dn. 21.01.2014r. w sprawie komisyjnego rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów (3)

Bolesław Zalewski

- lista obecności uczestników scalenia gruntów obiektu „Drochlin i inne” na zebraniu dn. 03.02.2014r. w sprawie powtórnego komisyjnego rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów (4)
- lista obecności uczestników scalenia gruntów obiektu „Drochlin i inne” na zebraniu dn. 06.05.2014r. w sprawie odczytania decyzji zatwierdzającej projekt (5)
- lista obecności uczestników scalenia gruntów obiektu „Drochlin i inne” na zebraniu dn. 10.06.2014r. w sprawie wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, rozwiązania rady uczestników scalenia oraz ogłoszenia o zamknięciu postępowania scaleniowego (6)
- lista obecności uczestników scalenia gruntów obiektu „Krupice i Klekotowo” na zebraniu dn. 20.01.2014r. w sprawie podjęcia uchwały określającej zasady szacunku porównawczego gruntów i ich części składowych (7)
- lista obecności uczestników scalenia gruntów obiektu „Krupice i Klekotowo” na zebraniu dn. 30.01.2014r. w sprawie odczytania Postanowienia o dodatkowym wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów położonych na terenie wsi Kleszczele gm. Kleszczele pow. hajnowski, Nowosiółki gm. Milejczyce, Klekotowo i Ogrodniki gm. Siemiatycze pow. siemiatycki Mołoczki gm. Boćki, pow. bielski (8)
- lista obecności uczestników scalenia gruntów obiektu „Krupice i Klekotowo” na zebraniu dn. 10.02.2014r. w sprawie komisyjnego rozpatrzenia zastrzeżeń na szacunek porównawczy scalanych gruntów i ich części składowych (9)
- lista obecności uczestników scalenia gruntów obiektu „Krupice i Klekotowo” na zebraniu dn. 15.05.2014r. w sprawie komisyjnego rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów (10)
- lista obecności uczestników scalenia gruntów obiektu „Krupice i Klekotowo” na zebraniu dn. 14.04.2014r. w sprawie okazania uczestnikom scalenia opracowanego i wyznaczonego na gruncie projektu scalenia (11)
- lista obecności uczestników scalenia gruntów obiektu „Miłkowice i inne” na zebraniu dn. 15.01.2014r. w sprawie okazania uczestnikom scalenia opracowanego i wyznaczonego na gruncie projektu scalenia (12)
- lista obecności uczestników scalenia gruntów obiektu „Miłkowice i inne” na zebraniu dn. 11.02.2014r. w sprawie komisyjnego rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów (13)

Stanisław Oborski

- lista obecności uczestników scalenia gruntów obiektu „Miłkowice i inne” na zebraniu dn. 25.02.2014r. w sprawie powtórnego komisyjnego rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów (14)

- lista obecności uczestników scalenia gruntów obiektu „Miłkowice i inne” na zebraniu dn. 06.05.2014r. w sprawie odczytania decyzji zatwierdzającej projekt scalenia (15)

- lista obecności uczestników scalenia gruntów obiektu „Miłkowice i inne” na zebraniu dn. 10.06.2014r. w sprawie wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, rozwiązania rady uczestników scalenia oraz ogłoszenia o zamknięciu postępowania scaleniowego (16)

- lista obecności uczestników scalenia gruntów wsi Olchówka na zebraniu dn. 25.04.2014r. dotyczącym okazania projektu scalenia (17)

b) podpisane porozumienia, aneksy i protokoły z negocjacji dotyczące prac scaleniowo-wymiennych oraz innych podlegających kontroli:

w pierwszym półroczu 2014r. Biuro podpisało:

- aneks nr 2 do porozumienia nr GK.272.2.2012 z 26 stycznia 2012r. „Andryjanki-Siekluki” (18)

- aneks nr 1 do porozumienia nr OR.GG.032.1.4.2013 z 04.02.2013r. „Krupice-Klekotowo” (19)

- umowę nr 3/2014 z 10.06.2014r. na aktualizację danych opisowych ewidencji gruntów i budynków o dane powstałe w wyniku scalenia obiektów Drochlin i inne” oraz „Miłkowice i inne” (20)

- certyfikat licencyjny na oprogramowanie System Obsługi Mienia EGB2000 (21)

c) pisma przekazujące materiały dla zlecniodawcy

- pismo Nr WBG-UG.751.4.2012/2013/2014 z 14.01.2014r. do starosty siemiatyckiego przekazujące materiały powstałe w wyniku prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie scaleniowym „Drochlin i inne” zgodnie z porozumieniem Nr GG.OR.032.1.19.2012 z 18.05.2012r. (22)

- pismo Nr WBG-UG.751.4.2012/2013/2014 z 19.02.2014r. do starosty siemiatyckiego przekazujące materiały powstałe w wyniku prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie scaleniowym „Drochlin i inne” zgodnie z porozumieniem Nr GG.OR.032.1.19.2012 z 18.05.2012r. (23)

Jan Nawalcyński

- pismo Nr WBG-UG.751.4.2012/2013/2014 z 21.03.2014r. do starosty siemiatyckiego przekazujące materiały powstałe w wyniku prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie scaleniowym „Drochlin i inne” zgodnie z porozumieniem Nr GG.OR.032.1.19.2012 z 18.05.2012r. (24)
- pismo Nr WBG-UG.751.4.2012/2013/2014 z 22.04.2014r. do starosty siemiatyckiego przekazujące materiały powstałe w wyniku prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie scaleniowym „Drochlin i inne” zgodnie z porozumieniem Nr GG.OR.032.1.19.2012 z 18.05.2012r. (25)
- pismo Nr WBG-UG.751.4.2012/2013/2014 z 16.06.2014r. do starosty siemiatyckiego przekazujące materiały powstałe w wyniku prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie scaleniowym „Drochlin i inne” zgodnie z porozumieniem Nr GG.OR.032.1.19.2012 z 18.05.2012r. (26)
- pismo Nr WBG-UG.751.2.2013/2014 z 23.01.2014r. do starosty siemiatyckiego przekazujące materiały powstałe w wyniku wykonania prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie scaleniowym „Krupice i Klekotowo”, zgodnie z porozumieniem Nr OR.GG.032.1.4.2013 z 04.02.2013r. (27)
- pismo Nr WBG-UG.751.2.2013/2014 z 19.02.2014r. do starosty siemiatyckiego przekazujące materiały powstałe w wyniku wykonania prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie scaleniowym „Krupice i Klekotowo”, zgodnie z porozumieniem Nr OR.GG.032.1.4.2013 z 04.02.2013r. (28)
- pismo Nr WBG-UG.751.2.2013/2014 z 21.03.2014r. do starosty siemiatyckiego przekazujące materiały powstałe w wyniku wykonania prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie scaleniowym „Krupice i Klekotowo”, zgodnie z porozumieniem Nr OR.GG.032.1.4.2013 z 04.02.2013r. (29)
- pismo Nr WBG-UG.751.2.2013/2014 z 08.04.2014r. do starosty siemiatyckiego przekazujące materiały powstałe w wyniku wykonania prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie scaleniowym „Krupice i Klekotowo”, zgodnie z porozumieniem Nr OR.GG.032.1.4.2013 z 04.02.2013r. (30)
- pismo Nr WBG-UG.751.2.2013/2014 z 07.05.2014r. do starosty siemiatyckiego przekazujące materiały powstałe w wyniku wykonania prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie scaleniowym „Krupice i Klekotowo”, zgodnie z porozumieniem Nr OR.GG.032.1.4.2013 z 04.02.2013r. (31)
- pismo Nr WBG-UG.751.2.2013/2014 z 14.05.2014r. do starosty siemiatyckiego przekazujące materiały powstałe w wyniku wykonania prac geodezyjno-urzędzeniowych na

Stank Nowak

obiekcie scaleniowym „Krupice i Klekotowo”, zgodnie z porozumieniem Nr OR.GG.032.1.4.2013 z 04.02.2013r. (32)

- pismo Nr WBG-UG.751.2.2013/2014 z 16.06.2014r. do starosty siemiatyckiego przekazujące materiały powstałe w wyniku wykonania prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie scaleniowym „Krupice i Klekotowo”, zgodnie z porozumieniem Nr OR.GG.032.1.4.2013 z 04.02.2013r. (33)

- pismo Nr WBG-UG.751.3.2012/2013/2014 z 23.01.2014r. do starosty siemiatyckiego przekazujące materiały powstałe w wyniku prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie „Miłkowice i inne”, zgodnie z porozumieniem nr GG.OR.032.1.3.2012 z 08.02.2012r. (34)

- pismo Nr WBG-UG.751.3.2012/2013/2014 z 19.02.2014r. do starosty siemiatyckiego przekazujące materiały powstałe w wyniku prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie „Miłkowice i inne”, zgodnie z porozumieniem nr GG.OR.032.1.3.2012 z 08.02.2012r. (35)

- pismo Nr WBG-UG.751.3.2012/2013/2014 z 21.03.2014r. do starosty siemiatyckiego przekazujące materiały powstałe w wyniku prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie „Miłkowice i inne”, zgodnie z porozumieniem nr GG.OR.032.1.3.2012 z 08.02.2012r. (36)

- pismo Nr WBG-UG.751.3.2012/2013/2014 z 22.04.2014r. do starosty siemiatyckiego przekazujące materiały powstałe w wyniku prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie „Miłkowice i inne”, zgodnie z porozumieniem nr GG.OR.032.1.3.2012 z 08.02.2012r. (37)

- pismo Nr WBG-UG.751.3.2012/2013/2014 z 16.06.2014r. do starosty siemiatyckiego przekazujące materiały powstałe w wyniku prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie „Miłkowice i inne”, zgodnie z porozumieniem nr GG.OR.032.1.3.2012 z 08.02.2012r. (38)

- pismo Nr WBG-UG.751.1.2013/2014 z 16.04.2014r. do starosty hajnowskiego przekazujące dokumentację powstałą w wyniku prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie scaleniowym „Olchówka” zgodnie z porozumieniem Nr 1/2013 z 14.01.2013r.(39)

- pismo Nr WBG-UG.751.1.2013/2014 z 24.06.2014r. do starosty hajnowskiego przekazujące dokumentację powstałą w wyniku prac geodezyjno-urzędzeniowych na obiekcie scaleniowym „Olchówka” zgodnie z porozumieniem Nr 1/2013 z 14.01.2013r.(40)

- pismo Nr WBG.UG.750.8.2014 z 24.03.2014r. do starosty hajnowskiego przekazujące dokumentację powstałą w wyniku wymiany gruntów obrębnie Krywiatycze i obrębnie Leśna zgodnie z umową z 10.12.2013r.(41)

Stas. K. Kozłowski

d) protokoły odbiorów robót

- protokół nr 11 z dnia 14.01.2014r. KERG: 2730-5/2012r. odbioru robót w związku z porozumieniem Nr GG.OR.032.1.19.2012 z 18.05.2012r. na wykonanie prac związanych ze scaleniem gruntów obiektu „Drochlin i inne” (42)
- protokół nr 12 z dnia 19.02.2014r. KERG: 2730-5/2012r. odbioru robót w związku z porozumieniem Nr GG.OR.032.1.19.2012 z 18.05.2012r. na wykonanie prac związanych ze scaleniem gruntów obiektu „Drochlin i inne” (43)
- protokół nr 13 z dnia 21.03.2014r. KERG: 2730-5/2012r. odbioru robót w związku z porozumieniem Nr GG.OR.032.1.19.2012 z 18.05.2012r. na wykonanie prac związanych ze scaleniem gruntów obiektu „Drochlin i inne” (44)
- protokół nr 14 z dnia 22.04.2014r. KERG: 2730-5/2012r. odbioru robót w związku z porozumieniem Nr GG.OR.032.1.19.2012 z 18.05.2012r. na wykonanie prac związanych ze scaleniem gruntów obiektu „Drochlin i inne” (45)
- protokół nr 17 z dnia 16.06.2014r. KERG: 2730-5/2012r. odbioru robót w związku z porozumieniem Nr GG.OR.032.1.19.2012 z 18.05.2012r. na wykonanie prac związanych ze scaleniem gruntów obiektu „Drochlin i inne” (46)
- protokół nr 6, KERG: 2899-12/2013 z 23.01.2014r. odbioru robót, w związku z porozumieniem nr OR.GG.032.1.4.2013 z 04.02.2013r. na wykonanie prac związanych ze scaleniem gruntów obiektu „Krupice i Klekotowo” (47)
- protokół nr 7, KERG: 2899-12/2013 z 19.02.2014r. odbioru robót, w związku z porozumieniem nr OR.GG.032.1.4.2013 z 04.02.2013r. na wykonanie prac związanych ze scaleniem gruntów obiektu „Krupice i Klekotowo” (48)
- protokół nr 8, KERG: 2899-12/2013 z 21.03.2014r. odbioru robót, w związku z porozumieniem nr OR.GG.032.1.4.2013 z 04.02.2013r. oraz Aneksu Nr 1 z 14 marca 2014r. do ww. Porozumienia na wykonanie prac związanych ze scaleniem gruntów obiektu „Krupice i Klekotowo” (49)
- protokół nr 9, KERG: 2899-12/2013 z 08.04.2014r. odbioru robót, w związku z porozumieniem nr OR.GG.032.1.4.2013 z 04.02.2013r. oraz Aneksu Nr 1 z 14 marca 2014r. do ww. Porozumienia na wykonanie prac związanych ze scaleniem gruntów obiektu „Krupice i Klekotowo” (50)
- protokół nr 10, KERG: 2899-12/2013 z 07.05.2014r. odbioru robót, w związku z porozumieniem nr OR.GG.032.1.4.2013 z 04.02.2013r. oraz Aneksu Nr 1 z 14 marca 2014r.

- do ww. Porozumienia na wykonanie prac związanych ze scaleniem gruntów obiektu „Krupice i Klekotowo” (51)
- protokół nr 12, KERG: 2899-12/2013 z 10.06.2014r. odbioru robót, w związku z porozumieniem nr OR.GG.032.1.4.2013 z 04.02.2013r. oraz Aneksu Nr 1 z 14 marca 2014r. do ww. Porozumienia na wykonanie prac związanych ze scaleniem gruntów obiektu „Krupice i Klekotowo” (52)
 - protokół nr 14, KERG: 2899-12/2013 z 16.06.2014r. odbioru robót, w związku z porozumieniem nr OR.GG.032.1.4.2013 z 04.02.2013r. oraz Aneksu Nr 1 z 14 marca 2014r. do ww. Porozumienia na wykonanie prac związanych ze scaleniem gruntów obiektu „Krupice i Klekotowo” (53)
 - protokół nr 10 GG.661.1.19.2013 z 23.01.2014r. KERG:2842-2/2012 odbioru robót w związku z porozumieniem Nr GG.OR.032.1.3.2012 z 08.02.2012r. na wykonanie prac geodezyjnych związanych ze scaleniem gruntów obiektu scaleniowego „Miłkowice i inne”, gm. Drohiczyn (54)
 - protokół nr 11 GG.661.1.19.2013 z 19.02.2014r. KERG:2842-2/2012 odbioru robót w związku z porozumieniem Nr GG.OR.032.1.3.2012 z 08.02.2012r. na wykonanie prac geodezyjnych związanych ze scaleniem gruntów obiektu scaleniowego „Miłkowice i inne”, gm. Drohiczyn (55)
 - protokół nr 12 GG.661.1.19.2013 z 21.03.2014r. KERG:2842-2/2012 odbioru robót w związku z porozumieniem Nr GG.OR.032.1.3.2012 z 08.02.2012r. na wykonanie prac geodezyjnych związanych ze scaleniem gruntów obiektu scaleniowego „Miłkowice i inne”, gm. Drohiczyn (56)
 - protokół nr 13 GG.661.1.19.2013 z 22.04.2014r. KERG:2842-2/2012 odbioru robót w związku z porozumieniem Nr GG.OR.032.1.3.2012 z 08.02.2012r. na wykonanie prac geodezyjnych związanych ze scaleniem gruntów obiektu scaleniowego „Miłkowice i inne”, gm. Drohiczyn (57)
 - protokół nr 16 GG.661.1.19.2013 z 16.06.2014r. KERG:2842-2/2012 odbioru robót w związku z porozumieniem Nr GG.OR.032.1.3.2012 z 08.02.2012r. na wykonanie prac geodezyjnych związanych ze scaleniem gruntów obiektu scaleniowego „Miłkowice i inne”, gm. Drohiczyn (58)
 - protokół z częściowego odbioru roboty z 16.04.2014r. w związku z porozumieniem Nr 1/2013 z 14.01.2013r. na wykonanie prac geodezyjnych związanych ze scaleniem gruntów obiektu scaleniowego „Olchówka” (58a)

Olchówka *Województwo*

- 11
- protokół z częściowego odbioru roboty z 24.06.2014r. w związku z porozumieniem Nr 1/2013 z 14.01.2013r. na wykonanie prac geodezyjnych związanych ze scaleniem gruntów obiektu scaleniowego „Olchówka” (59)
 - protokół odbioru roboty z 24.03.2014r. w związku z umową z 10.12.2013r. na wykonanie wymiany gruntów w obrębach Krywiatycze, gm. Orla i Leśna, gm. Narewka (60)

2. Dokumentację dotyczącą prowadzenia innych prac określonych w § 11 regulaminu organizacyjnego W.B.G. w Białymstoku

a) zgłoszenia prac geodezyjnych

- zgłoszenie pracy geodezyjnej nr 1/2014 do PODGiK w Grajewie z 14.04.2014r. – podział (61)
- zgłoszenie pracy geodezyjnej nr 3/2014 do PODGiK w Hajnówce z 14.05.2014r. – podział (62)
- zgłoszenie pracy geodezyjnej nr 4/2014 do PODGiK w Hajnówce z 16.05.2014r. – regulacja stanu prawnego (63)
- zgłoszenie pracy geodezyjnej nr 5/2014 do PODGiK w Hajnówce z 30.05.2014r. – regulacja stanu prawnego (64)
- zgłoszenie pracy geodezyjnej nr 6/2014 do PODGiK w Łomży z 30.05.2014r. – regulacja stanu prawnego (65)
- zgłoszenie pracy geodezyjnej nr 7/2014 do PODGiK w Łomży z 30.05.2014r. – regulacja stanu prawnego (66)
- zgłoszenie pracy geodezyjnej nr 8/2014 do PODGiK w Łomży z 30.05.2014r. – regulacja stanu prawnego (67)
- zgłoszenie pracy geodezyjnej nr 9/2014 do PODGiK w Grajewie z 30.05.2014r. – regulacja stanu prawnego (68)
- zgłoszenie pracy geodezyjnej nr 10/2014 do PODGiK w Grajewie z 30.05.2014r. – regulacja stanu prawnego (69)
- zgłoszenie pracy geodezyjnej nr 11/2014 do PODGiK w Hajnówce z 02.06.2014r. – regulacja stanu prawnego (70)
- zgłoszenie pracy geodezyjnej nr 12/2014 do PODGiK w Hajnówce z 02.06.2014r. – regulacja stanu prawnego (71)
- zgłoszenie pracy geodezyjnej nr 13/2014 do PODGiK w Hajnówce z 02.06.2014r. – regulacja stanu prawnego (72)

- zgłoszenie pracy geodezyjnej nr 14/2014 do PODGiK w Hajnówce z 02.06.2014r. – regulacja stanu prawnego (73)
- zgłoszenie pracy geodezyjnej nr 15/2014 do PODGiK w Hajnówce z 02.06.2014r. – regulacja stanu prawnego (74)
- zgłoszenie pracy geodezyjnej nr 17/2014 do PODGiK w Hajnówce z 02.06.2014r. – regulacja stanu prawnego (75)
- zgłoszenie pracy geodezyjnej nr 19/2014 do PODGiK w Łomży z 05.06.2014r. – regulacja stanu prawnego (76)

b) pisma przekazujące materiały do PODGiK

- wniosek z 05.05.2014r. o przyjęcie dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego (77)

c) pisma przekazujące materiały dla zleceniodawcy

- pismo Nr WBG.UG.750.11.2014 z 06.05.2014r. do Dyrektora Departamentu Mienia i Geodezji UMWP, przekazujące materiały dotyczące podziału dz. nr 2502/2 w obrębie Grajewo (78)

(*) – numer załącznika

Olaf Nowak

W trakcie kontroli wyjaśnień udzielili :

Pani Magdalena Borowska – kierownik Działu Usług Geodezyjnych Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.

W trakcie kontroli ustalono, co następuje:

W trakcie kontroli nie stwierdzono braków i uchybień w posiadanej przez Biuro dokumentacji dotyczącej prowadzonych prac scaleniowo-wymiennych oraz innych prac określonych w § 11 regulaminu organizacyjnego W.B.G. w Białymstoku. Zbadano materiały dotyczące odbytych spotkań z mieszkańcami wsi objętych procesem scaleniowym gruntów, które zostały należycie udokumentowane poprzez sporządzenie listy uczestników i zebranie ich podpisów. W pierwszym półroczu 2014r. odbyły się spotkania z uczestnikami procesu scalenia na obiektach:

1. „Andryjanki-Siekluki”

- rozpatrzenie przez komisję opiniującą, zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów wniesionych przez uczestników scalenia (1, 2)

2. „Drochlin i inne”

- w sprawie komisyjnego rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów (3)

- w sprawie powtórnego komisyjnego rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów (4)

- w sprawie odczytania decyzji zatwierdzającej projekt scalenia (5)

- w sprawie wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, rozwiązania rady uczestników scalenia oraz ogłoszenia o zamknięciu postępowania scaleniowego (6)

3. „Krupice - Klekotowo”

- zapoznanie uczestników scalenia z wynikami szacunku gruntów i ich części składowych (7)

- w sprawie odczytania Postanowienia o dodatkowym wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów położonych na terenie wsi Kleszczele gm. Kleszczele pow. hajnowski, Nowosiółki gm. Milejczyce, Klekotowo i Ogrodniki gm. Siemiatycze pow. siemiatycki Mołoczki gm. Boćki, pow. bielski (8)

- w sprawie komisyjnego rozpatrzenia zastrzeżeń na szacunek porównawczy scalanych gruntów i ich części składowych (9)

- w sprawie komisyjnego rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów (10)

- w sprawie okazania uczestnikom scalenia opracowanego i wyznaczonego na gruncie projektu scalenia (11)

4. „Miłkowice i inne”

- w sprawie okazania uczestnikom scalenia opracowanego i wyznaczonego na gruncie projektu scalenia (12)
- w sprawie komisijnego rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów (13)
- w sprawie powtórnego komisijnego rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów (14)
- w sprawie odczytania decyzji zatwierdzającej projekt scalenia (15)
- w sprawie wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, rozwiązania rady uczestników scalenia oraz ogłoszenia o zamknięciu postępowania scaleniowego (16)

5. „Olchówka”

- okazanie projektu scalenia gruntów (17)

W dalszej kolejności sprawdzono i przeanalizowano pisma przekazujące powstałe materiały związane z pracami geodezyjno-urzędzeniowymi na obiektach scaleniowych o roboczych nazwach: „Andryjanki-Siekluki”, „Drochlin i inne”, „Krupice i Klekotowo”, „Miłkowice i inne”, „Olchówka” oraz protokoły z odbioru robót.

„Andryjanki-Siekluki” - w pierwszym półroczu 2014 r. na tym obiekcie były realizowane prace kameralne:

- sporządzono wyjaśnienia dla komisji doradczej ds. spraw opracowania projektu scalenia gruntów dotyczących złożonych zastrzeżeń do opracowanego i wyznaczonego na gruncie projektu scalenia
- wprowadzono zmiany zalecone przez komisję opiniującą zastrzeżenia do projektu scalenia
- sporządzono wykaz do ulg w podatku gruntowym oraz dokumentację do ujawnienia nowego stanu w KW
- sporządzono kartoteki budynków
- wykonano prace związane z opracowaniem numerycznej mapy zasadniczej oraz z aktualizacją rejestru gruntów i budynków w systemie numerycznym

Dnia 10 marca 2014 r. W.B.G. podpisało ze starostą bielskim aneks nr 2 (18) do porozumienia nr GK.272.2.2012 z 26.01.2012 r., wprowadzający zmiany w zestawieniu kosztów i harmonogramie prac geodezyjno-urzędzeniowych. Prace geodezyjne na tym obiekcie zostały zakończone. Obecnie, przed przekazaniem całości opracowania zamawiającemu, pracownicy Biura wykonują poprawki w dokumentacji zlecone przez inspektora roboty.

„Drochlin i inne” - w pierwszym półroczu 2014 r. na tym obiekcie Biuro zrealizowało następujące etapy prac scaleniowych:

- zebrano oświadczenia uczestników scalenia w sprawie projektu wstępnego
- sporządzono rejestr po scaleniu, wykaz dopłat, opracowano zasady objęcia w posiadanie wydzielonych gruntów

- wyznaczono i utrwalono projekt scalenia w terenie
- przeprowadzenie kontroli wewnętrznej opracowanego i wyznaczonego na gruncie projektu scalenia gruntów
- okazanie projektu scalenia uczestnikom scalenia
- rozpatrzono zastrzeżenia na projekt scalenia I i II instancji
- wprowadzono zmiany zalecone przez komisję opiniującą zastrzeżenia do projektu scalenia
- sporządzono wykaz do ulg w podatku gruntowym oraz dokumentację do ujawnienia nowego stanu w KW
- sporządzono kartoteki budynków
- wykonano prace związane z opracowaniem numerycznej mapy zasadniczej oraz z aktualizacją rejestru gruntów i budynków w systemie numerycznym

Przedkładane do odbioru materiały zostały opisane co do zawartości i ilości w pismach przekazujących jako załączniki nr 22-26. Odbioru tych prac starostwo dokonało w odrębnych postępowaniach dla każdego etapu. Powołana komisja odbioru w sporządzonych protokołach (zał. nr 42- 46), nie stwierdzając usterek i przekroczenia umownego terminu, postanowieniami końcowymi odebrała i przyjęła do zasobu dostarczoną przez wykonawcę dokumentację. Postępowanie scaleniowe na obiekcie „Drochlin i inne” zostało ostatecznie zakończone i decyzją starosty siemiatyckiego zatwierdzone.

„Krupice i Klekotowo” - w pierwszym półroczu 2014r. na tym obiekcie Biuro zrealizowało następujące etapy prac scaleniowych:

- projekt ogólny scalenia
- przeprowadzono czynności niezbędne do wznowienia granic zewnętrznych scalanego obiektu
- wznowiono granice zewnętrzne i sporządzono protokoły graniczne
- ustalono zasady i przeprowadzono szacunek porównawczy gruntów
- sporządzenie rejestru przed scaleniem
- wytyczenie i pomiar nowych dróg, pomiar szczegółów terenowych i granic kompleksów niezbędnych do opracowania projektu szczegółowego
- indywidualne zapoznanie uczestników scalenia z wynikami szacunku porównawczego gruntów i drzewostanów oraz zebranie życzeń co do przyszłej lokalizacji ekwiwalentów należnych uczestnikom scalenia
- sporządzenie pierworysu mapy obszaru scalenia, obliczenie powierzchni ogólnej, powierzchni kompleksów oraz wartości kompleksów
- opracowanie szkicu rozmieszczenia projektowanych działek w kompleksach, sporządzenie wykazu potrąceń
- opracowanie projektu szczegółowego i sporządzenie wykazu zaprojektowanych ekwiwalentów i szkiców wyznaczenia projektu

Stan Nowy

- sporządzono rejestr po scaleniu, wykaz dopłat, opracowano zasady objęcia w posiadanie wydzielonych gruntów
- wyznaczono i utrwalono projekt scalenia w terenie
- przeprowadzenie kontroli wewnętrznej opracowanego i wyznaczonego na gruncie projektu scalenia gruntów
- okazanie projektu scalenia uczestnikom scalenia
- rozpatrzono zastrzeżenia na projekt scalenia I i II instancji
- wprowadzono zmiany zalecone przez komisję opiniującą zastrzeżenia do projektu scalenia
- sporządzono wykaz do ulg w podatku gruntowym oraz dokumentację do ujawnienia nowego stanu w KW
- sporządzono kartoteki budynków
- wykonano prace związane z opracowaniem numerycznej mapy zasadniczej oraz z aktualizacją rejestru gruntów i budynków w systemie numerycznym

Biuro przekazało do Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w trzech odrębnych postępowaniach odbioru, opracowania zakończonych etapów robót. Przedkładane do odbioru materiały zostały opisane co do zawartości i ilości w pismach przekazujących jako załączniki nr 27-33. Powołana przez starostę siemiatyckiego komisja do odbioru robót, w swoich protokołach z odbioru robót (załączniki nr 47-53) stwierdzała poprawność wykonanych prac i wnioskowała o ich przyjęcie i wprowadzenie do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Siemiatyczach. Zgodnie z porozumieniem OR.GG.032.1.4.2013 z 04.02.2013r. „Krupice i Klekotowo”, termin zakończenia postępowania scaleniowego wyznaczono na dzień 10.04.2014r. Postanowieniem starosty siemiatyckiego, do obiektu scaleniowego „Krupice-Klekotowo” dołączono dodatkowe grunty. W związku z tym przedłużono termin zakończenia robót do dnia 31 .05.2014r. zgodnie z aneksem nr 1 do ww. porozumienia (19). Postępowanie scaleniowe zostało ostatecznie zakończone i decyzją starosty siemiatyckiego zatwierdzone.

„Miłkowice i inne” - w pierwszym półroczu 2014r. na tym obiekcie Biuro zrealizowało następujące etapy prac scaleniowych:

- sporządzono rejestr po scaleniu, wykaz dopłat, opracowano zasady objęcia w posiadanie wydzielonych gruntów
- wyznaczono i utrwalono projekt scalenia w terenie
- przeprowadzenie kontroli wewnętrznej opracowanego i wyznaczonego na gruncie projektu scalenia gruntów
- okazanie projektu scalenia uczestnikom scalenia
- rozpatrzono zastrzeżenia na projekt scalenia I i II instancji
- wprowadzono zmiany zalecone przez komisję opiniującą zastrzeżenia do projektu scalenia

- sporządzono wykaz do ulg w podatku gruntowym oraz dokumentację do ujawnienia nowego stanu w KW
- sporządzono kartoteki budynków
- wykonano prace związane z opracowaniem numerycznej mapy zasadniczej oraz z aktualizacją rejestru gruntów i budynków w systemie numerycznym

Biuro przekazało do Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, w pięciu odrębnych postępowaniach odbioru opracowania zakończonych etapów robót. Przedkładane do odbioru materiały zostały opisane co do zawartości i ilości w pismach przekazujących jako załączniki nr 34 - 38. Powołana przez starostę siemiatyckiego komisja do odbioru robót, w swoich protokołach z odbioru robót (załączniki nr 54 - 58) stwierdzała poprawność wykonanych prac i wnioskowała o ich przyjęcie i wprowadzenie do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Siemiatyczach. Postępowanie scaleniowe na obiekcie „Miłkowice i inne” zostało ostatecznie zakończone i decyzją starosty siemiatyckiego zatwierdzone.

„Olchówka” - w pierwszym półroczu 2014r. na tym obiekcie Biuro zrealizowało następujące etapy prac scaleniowych:

- opracowanie szkicu rozmieszczenia projektowanych działek w kompleksach, sporządzenie wykazu potrąceń
- sporządzono rejestr po scaleniu, wykaz dopłat, opracowano zasady objęcia w posiadanie wydzielonych gruntów
- wyznaczono i utrwalono projekt scalenia w terenie
- przeprowadzenie kontroli wewnętrznej opracowanego i wyznaczonego na gruncie projektu scalenia gruntów
- okazanie projektu scalenia uczestnikom scalenia
- rozpatrzono zastrzeżenia na projekt scalenia I i II instancji
- wprowadzono zmiany zalecone przez komisję opiniującą zastrzeżenia do projektu scalenia
- sporządzono wykaz do ulg w podatku gruntowym oraz dokumentację do ujawnienia nowego stanu w KW
- sporządzono kartoteki budynków
- wykonano prace związane z opracowaniem numerycznej mapy zasadniczej oraz z aktualizacją rejestru gruntów i budynków w systemie numerycznym

Wyniki tych prac Biuro przekazało do Starostwa Powiatowego w Hajnówce w dwóch odrębnych postępowaniach odbioru robót. Przedkładane do odbioru materiały zostały opisane co do zawartości i ilości w pismach przekazujących jako załączniki nr 39, 40. Powołana przez starostę hajnowskiego komisja do odbioru robót, w swoich protokołach odbioru (załączniki nr 58a, 59) stwierdzała poprawność wykonanych prac i wnioskowała o ich przyjęcie

Stank *Kowalski*

i wprowadzenie do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Hajnówce.

Postępowanie scaleniowe na obiekcie „Olchówka” zostało ostatecznie zakończone i decyzją starosty hajnowskiego zatwierdzone.

W postępowaniach scaleniowych na obiektach „Drochlin i inne”, „Miłkowice i inne” doszło do naruszenia jednego z warunków porozumień w zakresie zasilenia części opisowej rejestru ewidencji gruntów i budynków danymi powstałymi w wyniku scaleń. W związku z powyższym zaistniało niebezpieczeństwo zrealizowania ww. zadania przez inną jednostkę wykonawstwa wyłonioną przez starostę, a poniesionymi kosztami obciążenie W.B.G. Celem uniknięcia tego zagrożenia w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podlaskiego odbyło się spotkanie z zainteresowanymi stronami, na którym ustalono ostateczny termin zakończenia prac oraz działania niezbędne do podjęcia przez W.B.G. Biuro zastosowało się do zaleceń podpisując m.in. umowę (20) z firmą Intergraph Polska Sp. z o.o. na zasilenie bazy danych i zakupiło oprogramowanie (21) do uaktualnienia przedmiotowego rejestru. Przeprowadzono również szkolenie pracowników w zakresie obsługi oprogramowania i przeprowadzania zmian w aplikacji systemu PODGiK w Siemiatyczach.

Pracownicy Biura wykonali prace związane z wymianą gruntów w obrębach Leśna, gm. Narewka i Krywiatycze, gm. Orla. Proces wymiany został zakończony w wyznaczonym na dzień 30.05.2014r. terminie. Powstałe materiały wykonawca przekazał do Starostwa Powiatowego w Hajnówce (41). Powołana przez starostę hajnowskiego komisja do odbioru robót, w protokole odbioru (60) stwierdziła poprawność wykonanych prac i odebrała zamówione dzieło jako zgodne z umową.

Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku wykonuje na zlecenie Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku regulację stanu prawnego działek zajętych pod drogi publiczne położone w obrębach Grodzisk, Gruszki, Lewkowo Nowe, Narewka, Skupowo, Stoczek, Tarnopol gm. Narewka, pow. hajnowski, obrębach Mątewica, Nowogród gm. Nowogród, pow. łomżyński; Chrzanowo, Nowa Kubra gm. Przytuły, pow. łomżyński; Klimaszewnica, Mścichy gm. Radziłów, pow. grajewski. Prace te zostały zgłoszone we właściwych terenowo powiatowych ośrodków dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (zał. nr 63-76). Na rzecz Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych prowadzone są prace polegające na podziale działek w obrębie Łuka gm. Narewka (62). Biuro wykonało również podział działki w obrębie Grajewo (61). Wyniki przekazano do PODGiK w Grajewie (77) oraz zamawiającemu – Departamentowi Mienia i Geodezji UMWP (78)

[Handwritten signature]

Wykonywane przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku prace są zgodne ze standardami obowiązującymi w geodezji i kartografii. Przekazywana zamawiającym dokumentacja techniczna jest szczegółowo opisywana co do rodzaju i ilości. Jednostka stosuje się także do jednolitego rzeczowego wykazu akt dla organów samorządu województwa.

Na tym zakończono czynności kontrolne przeprowadzone w Wojewódzkim Biurze Geodezji w Białymstoku.

W terminie siedmiu dni od daty podpisania protokołu kierownik jednostki kontrolowanej może zgłosić pisemne wyjaśnienie co do zawartych w protokole ustaleń, bądź umotywowanych zastrzeżeń, co do jego treści. Brak pisemnego złożenia wyjaśnień lub umotywowanych zastrzeżeń w tym terminie uznaje się za akceptację ustaleń i wniosków zawartych w protokole.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden w dniu 25.07.2014r. został doręczony p. o. dyrektora Bolesławowi Zalewskiemu.

Wpisu do książki kontroli dokonano dnia 03.07.2014r.

Białystok, 25 lipca 2014r.

Podpis kierownika jednostki kontrolowanej:

KIEROWNIK DZIAŁU
USŁUG GEODEZYJNYCH

.....
Magdalena Bórowska

Podpisy kontrolujących:

Marcin Leszczyński.....

Tomasz Turowski.....

Zatwierdzam :

WICEMARSZAŁEK

.....
Mieczysław Kazimierz Baszko