

[Wniosek o udostępnienie informacji publicznej](#)

[Ponowne wykorzystywanie](#)

[Dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami](#)

[Instrukcja korzystania z Biuletynu](#)

[gov.pl/bip](#)

[Cyberbezpieczeństwo](#)

Uchwała nr VII/47

Uchwała Nr vii/47/03
Sejmiku Województwa Podlaskiego
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Województwa Podlaskiego.

Na podstawie art. 18 pkt 20, art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 214, poz. 1806) oraz na podstawie art. 20 ust. 4 w związku z art. 20 ust. 2 i 3, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2001r. Nr 71, poz. 733 i z 2002r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383) Sejmik Województwa Podlaskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Podlaskiego.
2. Zasady, o których mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio do wynajmowania lokali mieszkalnych przez wojewódzkie jednostki organizacyjne.

§ 2.

Ileć w uchwale jest mowa o:

1. mieszkaniowym zasobie Województwa Podlaskiego – należy przez to rozumieć lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Podlaskiego oraz lokale pozyskane w sposób określony w § 5 pkt.1;
2. Zarząd Województwa – należy przez to rozumieć Zarząd Województwa Podlaskiego;
3. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001r. Nr 71, poz. 733 i z 2002r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383);
4. wynajmującym – należy przez to rozumieć Zarząd Województwa Podlaskiego w odniesieniu do nieruchomości stanowiących mieszkaniowy zasób Województwa Podlaskiego oraz będących we władaniu wojewódzkich jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej i wojewódzkich osób prawnych.

§ 3.

1. Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Województwa Podlaskiego przeznacza się na:

- 1) wynajmowane na zasadach ogólnych określonych niniejszą uchwałą;
- 2) lokale mieszkalne wynajmowane na czas trwania stosunku pracy.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być wynajmowane na rzecz członków wspólnoty samorządowej Województwa Podlaskiego, którzy stale zamieszkują na terenie Województwa.

3. Województwo Podlaskie może wynajmować lokale, o których mowa w § 1, także osobom fizycznym nie wchodzącym w skład wspólnoty samorządowej Województwa Podlaskiego oraz osobom prawnym, jeżeli działalność tych osób związana jest z wykonywaniem przez nie zadań Województwa Podlaskiego.

§ 4.

Lokale mieszkalne, określone w § 3 ust. 1 pkt. 1, wynajmowane są na czas nieokreślony.

§ 5.

Pierwszeństwo w wynajmowaniu lokali wolnych stanowiących mieszkaniowy zasób Województwa Podlaskiego przysługuje:

1. osobom, które uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących mieszkaniowy zasób Województwa Podlaskiego, a prace adaptacyjne wykonały na własny koszt;
2. osobom sprowadzanym do Województwa Podlaskiego lub do danej miejscowości z uwagi na niezbędne potrzeby kadrowe;
3. osobom, które utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru;
4. osobom opuszczającym dom dziecka w wyniku osiągnięcia pełnoletności;
5. osobom, które są repatriantami powracającymi do kraju z krajów b. ZSRR lub posiadają status uchodźcy w Rzeczypospolitej;
6. osobom, które chcą zamienić wynajmowany lokal mieszkalny na inny mniejszy lokal mieszkalny o takim samym standardzie;
7. emerytom i rencistom wojewódzkich jednostek organizacyjnych – lokale mieszkalne zajmowane przez nich dotychczas bez tytułu prawnego, jeżeli zamieszkują w tych lokalach przez okres co najmniej 5 lat.

§ 6.

1. Oprócz osób, o których mowa w § 5 uchwały, lokale mieszkalne mogą być wynajmowane:
 - 1) osobom o niskich dochodach, które mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe;
 - 2) osobom o niskich dochodach, które znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych;
 - 3) osobom wchodzącym w stosunek najmu lokalu mieszkalnego po śmierci najemcy, o którym mowa w art. 691 kc.
2. W przypadku braku możliwości wynajęcia lokali mieszkalnych osobom o których mowa w § 5 i § 6, lokale mieszkalne mogą być wynajęte innym osobom.

§ 7.

1. Przez osoby o niskich dochodach gospodarstwa domowego, o których mowa w § 6, rozumie się osoby, których średni miesięczny dochód na jedną osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkania w okresie 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku i w okresie 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu, nie przekracza 120% najniższej emerytury w domowym gospodarstwie jednoosobowym i 70% najniższej emerytury w domowym gospodarstwie wieloosobowym.
2. Za dochód, o którym mowa w ust. 1, uważa się dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 i z 2002r. Nr 216, poz. 1826).
3. Do dochodów, o których mowa w ust. 2, zalicza się dochody uzyskiwane przez wnioskodawcę i członków jego rodziny, zgłoszonych do wspólnego zamieszkania według przepisów cyt. ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych.
4. Przez osobę o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych uważa się osobę nie posiadającą tytułu prawnego do innego lokalu.
5. Postanowienia ust. 3 nie mają zastosowania do osób, w stosunku do których orzeczono wyrokiem sądu eksmisję z lokalu oraz do osób, które zbyły lokal mieszkalny w ciągu 5 lat przed złożeniem wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.
6. Za osobę znajdującą się w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osobę:
 - 1) zamieszkującą w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – mniej niż 10 m²;
 - 2) zamieszkującą w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczenie przeznaczonego na pobyt ludzi;
 - 3) zamieszkującą w lokalu bez bieżącej wody lub bez wc w lokalu.
7. Ogólną powierzchnię pokoi stanowiącą podstawę do obliczenia powierzchni przypadającej na jednego członka rodziny pomniejsza się o 10 m², jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim, posiadająca orzeczenie o całkowitej niezdolności do samodzielnej egzystencji lub dziecko specjalnej troski, wymagające rehabilitacji. W przypadku zbiegu różnych podstaw uwzględnia się tylko jedną z nich.

§ 8.

1. Z ważnych przyczyn najemcy lokali, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Podlaskiego mogą dokonać dwustronnej zamiany wynajmowanych przez siebie lokali mieszkalnych.
2. Do przyczyn, o których mowa w ust. 1, zalicza się:
 - 1) nadmierne zagęszczenie w lokalu, zwłaszcza gdy drugi najemca wynajmuje lokal, którego wielkość przekracza jego potrzeby mieszkaniowe lub którego warunki materialne uniemożliwiają ponoszenie kosztów utrzymania dotychczas zajmowanego lokalu;
 - 2) możliwość uzyskania przez najemcę w drodze zamiany lokalu położonego w pobliżu miejsca pracy;
 - 3) powstanie warunków rodzinnych uzasadniających zmianę miejsca zamieszkania;
 - 4) względy zdrowotne uzasadniające konieczność zamieszkania w innym lokalu.
3. Zarząd Województwa wyraża zgodę na zamianę lokali mieszkalnych w drodze uchwały.
4. Zarząd Województwa odmawia wyrażenia zgody na zamianę lokali mieszkalnych, jeżeli w jej wyniku w jednym z lokali będzie przypadało mniej niż 5 m² łącznej powierzchni pokoi na jedną osobę zgłoszoną do zamieszkania oraz gdy zamiana lokali narusza interesy Województwa Podlaskiego.

§ 9.

1. Wnioski o wynajęcie lokali mieszkalnych, o których mowa w § 3 i § 5 uchwały, złożone do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku, rozpoznaje się w oparciu o kryteria zawarte w niniejszej uchwale.
2. Po rozpoznaniu wniosków, o których mowa w ust. 1, Zarząd Województwa sporządza projekt wykazu lokali mieszkalnych oraz osób, którym lokale mieszkalne mają być wynajęte.
3. Projekt wykazów, o których mowa w ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku i określa się w nich termin do składania odwołań od wykazu.
4. Po rozpoznaniu przez Zarząd Województwa odwołań od wykazu, o których mowa w ust. 2, lub po upływie terminu do składania odwołań Zarząd Województwa sporządza ostateczny wykaz lokali mieszkalnych i osób z którymi zawarte zostaną umowy najmu.

§ 10.

Odmowa przez wnioskodawcę zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wskazanego w wykazie, o którym mowa w § 9 ust. 4, oraz nie zawarcie umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego powoduje utratę prawa przez kandydata na najemcę domagania się przez niego zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz skreślenie tej osoby z wykazu, o którym mowa w § 9 ust. 4.

§ 11.

1. Lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach użytkowanych przez szkoły, szpitale, instytucje kultury na cele działalności statutowej mogą być wynajęte dla pracowników tych jednostek, na czas trwania stosunku pracy.
2. W stosunku do osób, o których mowa w ust. 1, zamieszkujących w lokalu mieszkalnym po rozwiązaniu z nimi stosunku pracy, należy przeprowadzić postępowanie zmierzające do odzyskania lokalu.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Podlaskiego
Zbigniew Karol Krzywicki

Metryka strony

Historia strony

[Strona główna](#)

[Kontakt](#)

[Budżet](#)

[Przetargi](#)

[Dotacje i konkursy ofert](#)

[Konsultacje społeczne](#)

[Jednostki i Spółki](#)

[Oferty pracy](#)

Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego

ul. M. Curie-Skłodowskiej 14

15-097 Białystok

Regon: 050667685

kancelaria@podlaskie.eu

[Elektroniczna Skrzynka Podawcza](#)

ePUAP: /p7w201lcig/SkrytkaESP

Telefon i fax ogólny do Urzędu

Tel. 85 66 54 172

Tel. 85 66 54 549

Fax: 85 66 54 175

Godziny pracy

poniedziałek: 8.00 – 16.00

wtorek-piątek: 7.30 – 15.30

Województwo Podlaskie

Regon: 050658404

NIP: 542-25-42-016

podlaskie.eu

Mapa serwisu

Deklaracja dostępności

Redakcja Biuletynu Informacji Publicznej

Adres e-mail do składania wniosków o informację publiczną - bip@podlaskie.eu

Administrator strony:

Mariusz Feszler – Tel. [85 66 54 593](tel:856654593)

Moderator strony:

Monika Rogowska – Tel. [85 66 54 447](tel:856654447)